



08/231-3342/MP
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Віталій Кличко



576401076

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0150 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 576401076).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

В'ячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) /

Марія ПЕТРАКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар

Теодор ЗАЙТАРОВА

60 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 26
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1770 від 28.10.2019

До кадастрової справи

№ 576401076

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ПАЛІЙ ЕВЕЛІНА ВСЕВОЛОДІВНА</i> <i>Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82</i> <i>ПАЛІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	

Клопотання від **19.09.2019 № 576401076**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:011:0178)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94*

Площа *0,0150 га*
Вид та термін *оренда*

Вид використання *для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до

багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9884/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості: -.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

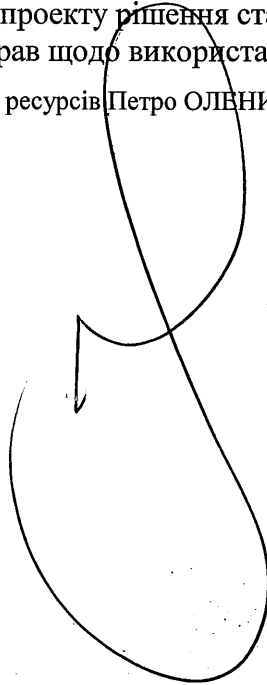
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Виготовлено за даними міського земельного кадастру



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

№ 07/2021 № 08/230-837

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступну земельну справу за таким реєстраційним номером 330157532.

Також управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 430019108, 659600115, 412013572, 201497881, 201706932, 201308648, 697790128, 618460136, 201902565, 674470112, 686990120, 673250115, 734920016, 738569012, 760936015, 429017359, 760324011, 201694587, 556801922, 552901585, 690570183, 631970190, 360157655, 201069107, 380145012, 380122922, 598601573, 625690134, 501201567, 518501529, 300122901, 530301689, 201728176, 340120762, 638360188, 531801434, 739753018, 582101856, 407011242, 201082102, 561801177, 370185885, 300176831, 390177543, 499011715, 691750177, 320118434, 380199170, 566301563, 462011095, 469019993, 434010922, 350194252, 608560144, 636720121, 596701131, 509301338, 634330152, 428019813, 615350198, 497013595, 370183184, 636930170, 390103919, 494010410, 201299276, 744694016, 360134985, 557301894, 330197469, 390148725, 655580180, 500401568, 201094598, 521201846, 626550180, 710784010, 638530162, 320199252, 201929804, 462019794, 651890191, 300128424, 201889242, 513101326, 350174932, 390174491, 310184345, 442017339, 607630146, 380114571, К-38934, К-33565, 370190958, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій

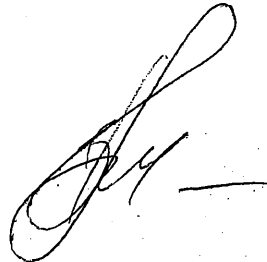
редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Окрім цього, у проєктах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 768013019, 578001844, 380195596, 576401076, 681380162, 557901364, 390186762, 556101624, 411018025, 658970142, 300125626, 201249218, 408018033, 640360185, 661690130, 426016821, 201389845, 370182486, 449019365, 360123292, 350174008, 635650198, 553001510, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зазначаємо, що проєкти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєктах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК