



08/231-334/PP  
06.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду  
земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування комплексу  
будівель технічного устаткування на  
вул. Живописній, 10 у  
Святошинському районі міста  
Києва**



344192111

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 листопада 2019 року № НВ-8001020282019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 жовтня 2019 року № 186206481), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 03 січня 2020 року № 50104-004646646-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7636 га (кадастровий номер

8000000000:75:187:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001020282019) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування (код КВЦПЗ – 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку) на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 червня 2018 року № 126456387) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД від 03 січня 2020 року № 50104-004646646-031-03, справа № **344192111**).

## 2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2019 року № 9039/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2049/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

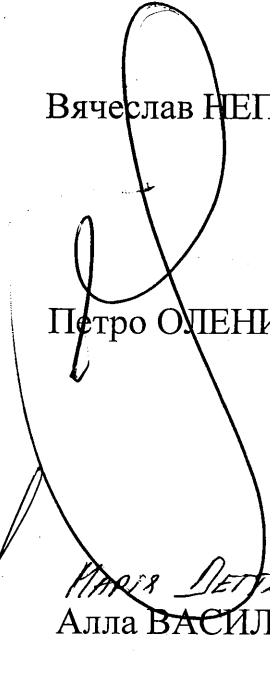
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/

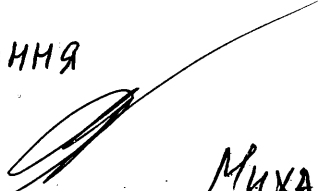


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

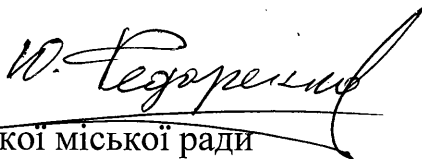
17.03.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань ~~АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВУДРУВАННЯ~~  
~~ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН~~

Голова



Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова



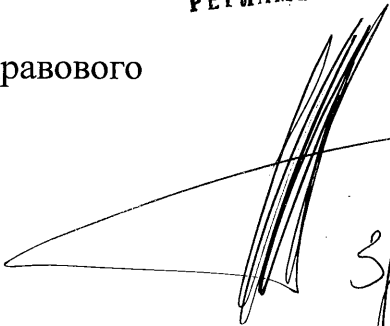
Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Вн Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА  
Зареєстровано 26.03.2021  
№ 08/230-534

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5332 від 13.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 344192111



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34</b>
Клопотання	<b>від 09.01.2020 № 344192111</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:187:0002)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Живописна, 10</b>
Площа	<b>0,7636 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування</b>
Цільове призначення	<b>13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>16 649 989 грн 21 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

**від 11.09.2019 № 9039/0/012/19-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

**від 13.09.2019 № 97-26-0.31-2049/35-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 листопада 2019 року № НВ-8001020282019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 жовтня 2019 року № 186206481), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>земельна ділянка забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 1058,3 кв.м, які належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2018 № 126456387; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1569140280000; номер запису про право власності: 26473284 від 01.06.2018)</i>
Наявність ДПТ:	<i>відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>території середньо-поверхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг</i>
Правовий режим:	<i>землі комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: **499 499 грн 68 коп. (3%)**.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

25.02.2020 № 08/289-22

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

**Шановний Олександр Григоровичу!**

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/82 від 19 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Витяг з протоколу № 2/82 від 19 лютого 2020 року засідання постійної комісії  
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.**

**Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради**

**Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії  
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю.	– голова комісії;
Задерейко А.І.	– секретар комісії;
Борозенець М.І.	– член комісії;
Мондриївський В.М.	– член комісії;
Майзель С.П.	– член комісії;
Білозір А.І.	– член комісії.

**Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:**

Галайчук І.В.	– заступник голови;
Сагайдак І.В.	– член комісії;
Харчук С.В.	– член комісії.

**Присутні:**

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;  
Муха В.В. – депутат Київської міської ради;  
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;  
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;  
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;  
Пелих В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;  
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції;

Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;  
Павловський Г.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;  
Золотарев Ю.М. – заступник генерального директора ПАТ «Київметробуд»;  
Батлук Ю.В. – директор з управління проєктами ПАТ «Київметробуд»;  
Тимченко Б.В. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;  
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;  
Вигівський В.М. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;  
Бєбко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспортсервіс»;  
Демиденко Д.М. – представник Департаменту суспільних комунікацій;  
Хан Ю.М. – начальник сектору Департаменту транспортної інфраструктури;  
Бондаренко І.С. – представник ГО «Екодія»;  
Таймасов А.Ю. – заступник начальника відділу Управління патрульної поліції;  
Соловйов Є.О. – партнер юридичної фірми «Ілляшев та Партнери»;  
Миколенко С.С. – представник КП «Спецжитлофонд»;  
Кушка О.А. – представник ТОВ «Нестбайк»;  
Порняков В.Ю. – голова правління «М АВТОКООПЕРАТИВ № 2»;  
Салій К.Т. – громадський активіст;  
Шатайкін Є.М. – громадський активіст;  
Базік О.М. – громадський активіст;  
Агеєва В.В. – громадський активіст;  
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

### **Порядок денний:**

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР (Доповідач П.Оленич).*

### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

#### **9. СЛУХАЛИ:**

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР.*

**ВИСТУПИЛИ: В.Пелих, А.Задерейко, О.Окопний.**



**УХВАЛИЛИ:** рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повернутися до його розгляду після отримання відповідних висновків зазначеної постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

*Рішення прийнято.*

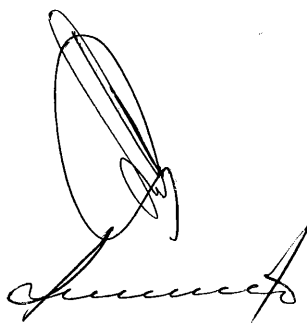
З оригіналом згідно.

Голова комісії

О.Окопний

Секретар комісії

А.Задерейко

The block contains two handwritten signatures. The top signature is a large, stylized loop, likely belonging to the Chairman, O. Okopnyy. The bottom signature is a more fluid, cursive script, likely belonging to the Secretary, A. Zaderayko.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.03.2021 № 08/231-334

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування, та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР  
«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування комплексу будівель технічного устаткування  
на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Проект рішення передбачає передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва

Приписи пункту 4 зазначеного проекту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проекту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 4, у зв'язку з чим пункт 5 проекту рішення вважати пунктом 4 відповідно.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

