



08/231-3339/17P
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу в передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між вул. Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва



523627662

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу в передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:198:0145) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між вул. Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа № 523627662).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2288 від 08.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянину Масленку Володимир Юрійовичу в передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 523627662



1. Фізична особа:

Назва: **Масленко Володимир Юрійович**
Клопотання: **від 27.09.2019 номер 523627662**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:198:0145)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Святошинський, між вулицями Трублаїні та Парниковою**

Площа: **0.1000 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 19.11.2018 № 10635/0/012/09-18**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 08.04.2019 № 3844/82-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.01).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2019
№08/231- 3339/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3339/ПР



08/231-3339/MP
15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2019 № 05715-СЛ-2288
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу в передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між вул. Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва» (523627662) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 523627662 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка 523627662 на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2019 № 05716-17792 на 2 арк. в 1 прим.;
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 523627662 на 78 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.04.2019 №НВ-8000944342019 на 3 арк. в 1 примірнику
заява на підготовку проекту рішення від 27.09.2019 № 523627662 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ