До справи

**№ 333931458**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-74243 від 26.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Сушко Людмилі Петрівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Сушко Людмила Петрівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 21.11.2024 номер 333931458*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:078:0002)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,1000 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Категорія земель:*  | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Цільове призначення:* | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 69,4 кв. м, який на праві приватної власності належить громадянці Сушко Л.П. на підставі договору купівлі-продажу від 04.06.2021 № 1299, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2083643480000, дата державної реєстрації 04.06.2021, номер відомостей про речове право 42336676 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2024 № 405336379).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до Детального плану території району Пуща – Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2024 № 055-5892).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:85:078:0002 на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Давиденку Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі м. Києва (рішенням Київської міської ради документація із землеустрою не затверджувалась). Відповідно до пункту 1.5.1 договору купівлі-продажу житлового будинку від 04.06.2021 № 1299 на вул. Максименка Федора, 17-А, громадянин Давиденко І.Г. дає згоду громадянці Сушко Л.П. на використання проектної документації на земельну ділянку, для відведення земельної ділянки у власність.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |