

08/231-3338/MP
15.11.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Крижанівською Юлією Михайлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва



560728855

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 560728855).
2. Передати громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0419 га (кадастровий номер

8000000000:85:113:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2442 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Крижанівською Юлією Михайлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 560728855



1. Фізична особа:

Назва: *Крижанівська Юлія Михайлівна*
Клопотання: *від 11.10.2019 номер 560728855*
Дозвіл / згода: -

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:113:0021)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 17/3*

Площа: *0,0419 га*

Вид та термін користування: *приватна власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована житловим будинком (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.12.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2015 № 51070098)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 затверджено детальний план території. Відповідно до ДПТ – територія громадських будівель і споруд</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>територія громадських будівель і споруд</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

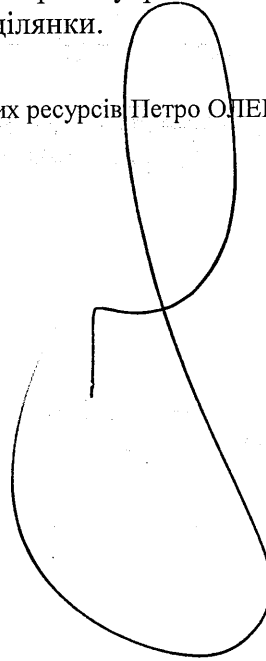
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2019
№08/231- 3338/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3338/ІР



08/231-333B/17P
15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.19. № 05715-СЛ-2442-2

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Крижанівською Юлією Михайлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва» (560728855) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 560728855 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 560728855 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2019 № 05716-19061 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія заяви зацікавленої особи від 11.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2015 року № НВ-8000206232015 на 3 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ