



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 30 січня 2015 року № 301-152, лист публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» від 13 травня 2015 року №1784/41/36/02-15, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення для забезпечення міста Києва житловими площами належного рівня Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» на знесення нежитлових об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6

у Печерському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходяться у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення інвестиційного конкурсу по залученню інвесторів до реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Спільно з публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» забезпечити проведення інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів згідно з додатком до цього рішення, рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

3.2. Вжити заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою для реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів зазначених у додатку до цього рішення відшкодовуються інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості цих об'єктів в установленому порядку, з урахуванням підпункту 4.1 пункту 4 цього рішення, та за умови збереження частини земельної ділянки для будівництва гідровузла та залишення місця для розташування опорної бази публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ».

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови

Г. Пліс

Заступник голови

М. Поворозник

Заступник голови

П. Пантелеев

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій
Начальник юридичного відділу

О. Мамина
О. Ништик

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва
Начальник юридичного управління

А. Гудзь
В. Комарницький

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Начальник юридичного відділу

Д. Новицький
К. Швець

Погодження:

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури

Ю. Тацій

Директор Департаменту земельних ресурсів

О. Поліщук

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Генеральний директор публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛЬ»

Білик

Генеральний директор КП «Київське інвестиційне агентство»

О. Містюк

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління

Л. Верес

Керівник апарату

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Секретар

Л. Антоненко
С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Секретар

В. Бондаренко
О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Секретар

А. Странніков
Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради

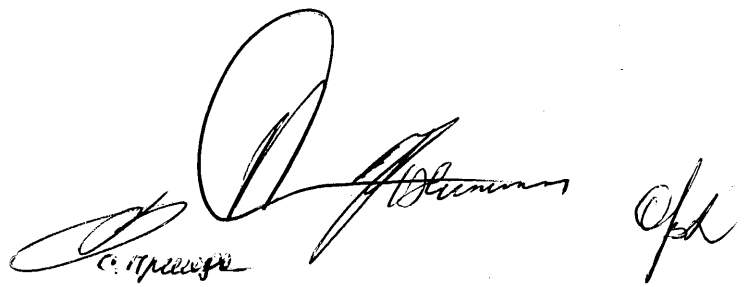
№ _____

Перелік нежитлових об'єктів, які розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у
Печерському районі, та підлягають знесенню

№ з/п	Назва об'єкта	Літера об'єкта	Площа об'єкта (кв. м.)	Рік будівництва
1.	Адміністративна будівля (контора)	Г	175,0	1981
2.	Складські приміщення (матеріальний склад)	А	281,8	1981
3.	Майстерня	В, Б	448,4	1981
4.	Приміщення складу ПММ	Н; О; П	349,6	1981
5.	Будинок лазні	К	87,1	1981

Київський міський голова

В. Кличко



С. Гринько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), проект «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» вирішено включити в установленому порядку до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване проведенню інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,97 га на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі обліковується за публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» (далі – ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ») на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 30 грудня 2014 року №062/05/11-11672) на виконання рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року №303/8587 «Про перейменування комунального автотранспортного підприємства №273904 та реорганізацію комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» нежилі будівлі, приміщення та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі передано у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 № 370/1804, у Печерському районі м. Києва на вул. Військовий проїзд передбачено будівництво гідровузла для забезпечення населення послугами з водопостачання.

Враховуючи вищевикладене, листом від 06 травня 2015 року № 1701/41/36/02-15 ПАТ «АК КИЇВВОДОКАНАЛ» надав перелік об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, які не підлягають реконструкції та непотрібні ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» для здійснення основної діяльності.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва з метою забезпечення належного рівня умов життєдіяльності.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» незалежної експертної оцінки вартості нежилых об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі.

Знесення об'єктів, згідно з додатком до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства, Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від

22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015)

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує виділення додаткових коштів з міського бюджету.

5. **Позиція заінтересованих органів.**

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

6. **Регіональний аспект.**

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. **Громадське обговорення.**

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі та дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

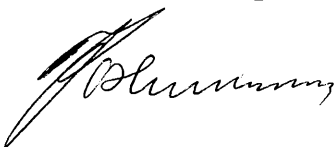
В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій



О. Маміна



Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна





Київський міський голова

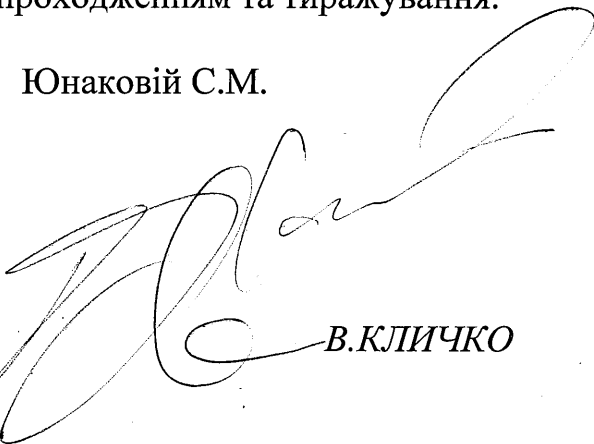
Антоненку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2016
№ 08/231-3337/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“04” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3337/ПР

08/231-3337/DP
04.08.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.08.2016 № 009-188P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) подає для відповідного опрацювання та винесення на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» (додається).

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

121421