



08/231-3337/MP
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. у чл. 9.



452271507

Про відмову громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 29-а у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект зємлеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:139:0020) площею 0.0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 29-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 452271507).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАНІР ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2875 від 30.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянина Кравченку Андрію Анатолійовичу у передачі в власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 29-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 452271507



1. Фізична особа:

Назва: *Кравченко Андрій Анатолійович*

Клопотання: *від 22.10.2019 номер 452271507*

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:139:0020)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 29-а*

Площа: *0.0700 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 6142/0/012/09-19 від 19.06.2019*

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: *№ 9259/82-19 від 18.06.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розміщений дитячий майданчик</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія садибної житлової забудови</i>
Правовий режим:	<i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку розробляється ДПТ житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах просп. Академіка Палладіна, вулиці Генерала Наумова, Робітнича, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича у Святошинському районі. Згідно матеріалів детального плану території на зазначеній території передбачено будівництво багатопверхового житлового будинку.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

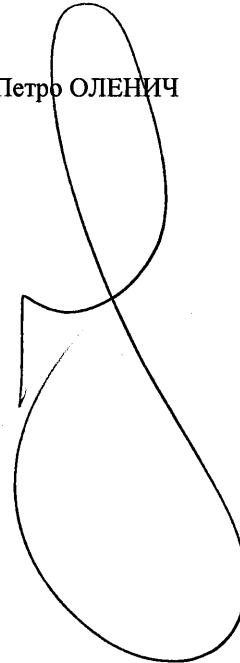
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

