



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про відмову громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва



669610154

Розглянувши клопотання громадянина Мороза Івана Анатолійовича (адреса місця проживання: _____ від 30.11.2015 № 08/М-11690 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, зважаючи на заборону надання дозволів на розроблення документації із землеустрою під час дії воєнного стану, враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженням Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № **669610154**.

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Мороза Івана Анатолійовича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних
повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328-12 від 01.04.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 669610154



1. Фізична особа:

ПІБ:

Мороз Іван Анатолійович

Клопотання:

від 30.11.2015 номер 08/М-11690

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:528:0327).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни
Орієнтовна площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишеної без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018, та дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі 826/5737/16, залишеною без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018, визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 212/212 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» та зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30.11.2015 (zareєстроване 30.11.2015 за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.

Частина земельної ділянки зазначеної на схемі є надлишками земельної ділянки на вулиці Луговій, 61, переданої рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносів Д.В., згідно державних актів на право власності від 19.07.2012 № 06-7-06464, № 06-7-06465.

Вказана земельна ділянка потрапляє в межі земельних ділянок, на які розроблено та погоджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Сухоносову О.Г. та громадянці Сухоносів О. О. та підготовлено проєкти рішень Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухоносову Олександрю Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа 752988272), «Про передачу громадянці Сухоносів Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-а у Солом'янському районі міста Києва» (справа 429277826), які 29.07.2020 передано на розгляд до Київської міської ради.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі 826/5737/16, залишеної без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки:	72:528:0327
Площа:	0.1000 га
Адрес земельної ділянки:	Солом'янський район, мікрорайон Жуляни
Заявник:	Мороз Іван Анатолійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Мікрорайон Жуляни (обліковий код 72:528:0327) Мороз Іван Анатолійович





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.04.2025
№ 08/231- 332/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“10” квітня 2025 року
№ 08/231-332/ПР

08/231-332/114
10.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.25 № 05715-СЛ-2328-8

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 669610154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 669610154 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 669610154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 669610154 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК
Ірина АСТАРЕНКО