



08/231-3329/MP
08.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Модил. 2Р

Про відмову громадянці Бондарчук Раїсі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єдності у Голосіївському районі міста Києва



340195441

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондарчук Раїсі Михайлівні на вул. Єдності у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах території об'єкту природно-заповідного фонду – національного природного парку «Голосіївський», оголошеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 (зі змінами), керуючись статтями 9, 83, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Бондарчук Раїсі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єдності у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340195441).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


МАРІЯ ДЕТІЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

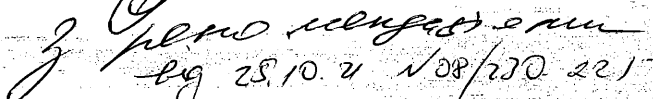

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК


з резолюцією
вд 28.10.21 № 8/270 2212

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26298 від 12.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Бондарчук Раїси Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єдності у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Бондарчук Раїса Михайлівна*
Клопотання: *від 29.07.2021 номер 340195441*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:182:0053).

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Єдності</i> |
| Площа: | <i>0,10 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно детального плану селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (перспективної) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2021 № 055-18604).</i> |

| | |
|--|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить території лісів та лісопарків.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка розташована в межах території об'єкту природно-заповідного фонду – національного природного парку «Голосіївський», оголошеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 (зі змінами) та відноситься до земель лісового фонду КП «ЛПГ «Конча-Заспа» у кварталі 9 Конча-Заспівського лісництва.</i> |
| Інші особливості: | <i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за КП «ЛПГ «Конча-Заспа» (згода відсутня). Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер. Земельна ділянка згідно з відомостями містобудівного кадастру входить в межі 2 зони округу санітарної охорони курортів. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 83, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.10.21 № 08/230-2212

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 07.09.2021 №08/231-3329/ІР «Про відмову громадянці Бондарчук Раїсі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єдності у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

З метою приведення проекту рішення до вимог статті 53 Закону України «Про природно - заповідний фонд», а також Указу Президента України від 27.08.2007 №794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» рекомендуємо у преамбулі проекту рішення замість слова «оголошеного» зазначити слово «створеного».

З огляду на зазначене, Управління рекомендує врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК