



08/231-3328/17P
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відхилено

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:102:0100

Проект рішення (екз.1)

ПР-17820

до справи

K-35226



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7051/0/12-53/12-03-18)? керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 5,99 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру (K-35226).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

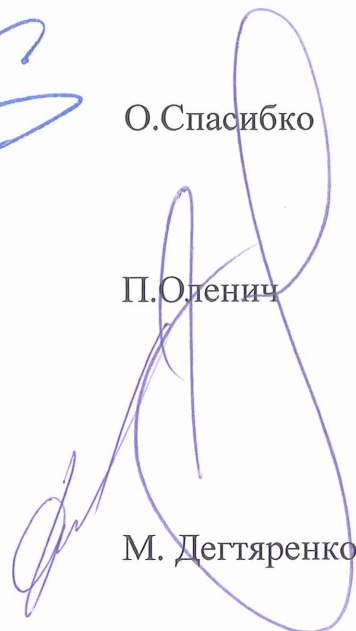


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

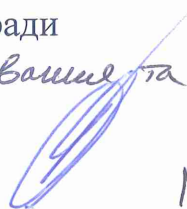


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин



Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

з рекомендацією в комісії
визначити №8/30-323

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33607 від 19.09.2018

До справи

№ К-35226



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА
ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка
Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування реабілітаційного
центру**

1. Юридична особа:

Назва

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКА
ОРГАНІЗАЦІЯ"НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

ГОРБЕНКО АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ
Адреса засновника: 08151, Київська обл., Києво-
Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ
МОЛОДІЖНА, будинок 12/2, кімната 3-12
ДУРБАК ОЛЬГА ЛЬВІВНА
Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район,
ВУЛИЦЯ НІМАНСЬКА, будинок 3, квартира 40

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

-

Клопотання

від 31.07.2018 № К-35226

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:102:0100к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного**

Площа **5,99 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для будівництва та обслуговування реабілітаційного
центру**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 5,9911 га (кадастровий номер 8000000000:79:102:0100) за адресою: вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі на підставі протоколу № 2 загальних зборів учасників ТОВ "Чарівне містечко" від 27.07.2010 перейшла у власність ТОВ "Чарівне містечко". Державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.09.2010 № 07-8-00404 постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.10.2014 визнано недійсним.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 17.03.2011 № 14/80, постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26303454) та постанов ВДВС Деснянського РУЮ у м. Києві від 18.02.2015 № № 46597069, 46597220 на запитовану земельну ділянку накладено арешт.

Згідно з рішенням Київради від 01.10.2007 № 348/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7051/0/12-53/12-03-18).

Детальний план на дану територію не затверджено.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.05.2021 № 28/230-823

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
"ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ"
на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування реабілітаційного центру»
К-35226

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

По всьому тесту проєкту рішення слова: «ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
«ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" замінити на слова: «ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
"ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ"».

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова
«постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Val', is written over the printed name.

Валентина ПОЛОЖИШНИК