



08/231-3324/MP  
04.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Булдакову Сергію Геннадійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:562:0168

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17790  
до справи

**K-35329**



2 347015 077909

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Булдакову Сергію Геннадійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7297/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Булдакову Сергію Геннадійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-35329).

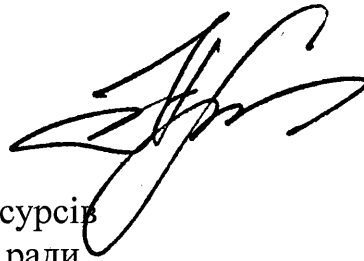
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

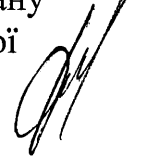


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленюк

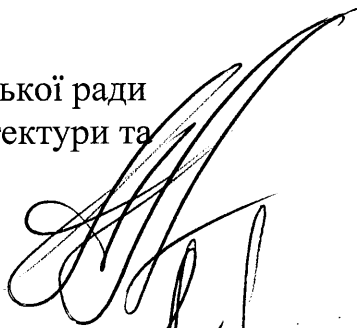
В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юрідичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування



О.Міщенко

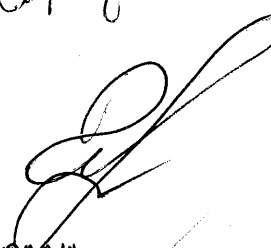
Голова комісії

Секретар комісії



І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

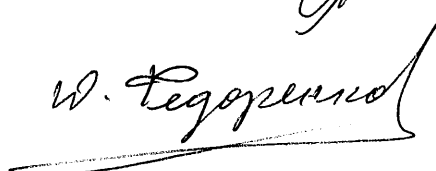


Т.Тарашук  
23.06.2020

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Секретар



Михайло Терентьев

Юрій Федоренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33304 від 11.09.2018

До справи

№ К-35329



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Булдакову Сергію Геннадійовичу на вулиці  
Академіка Заболотного (з парного боку) у  
Голосіївському районі м. Києва для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва **Булдаков Сергій Геннадійович**  
Клопотання **від 07.08.2018 № К-35329**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0168к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Академіка Заболотного  
(з парного боку)**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Відповідно до постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 12.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26377345) на запитувану земельну ділянку накладено арешт. Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7297/0/12-53/12-03-18). Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

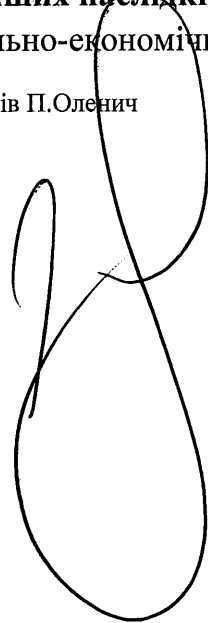
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

