



08/230 -3320/PP  
14.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянином  
Алексеевим Олександром  
В'ячеславовичем земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Мічуріна,  
34 у Печерському районі міста Києва

Приватизація



587943137

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Алексееву Олегу В'ячеславовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01), заява ДЦ від 06 листопада 2019 року № 50109-004476298-031-03, справа № 587943137.

2. Передати громадянину Алексееву Олегу В'ячеславовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0745 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:102:0201) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва.

3. Громадянину Алексееву Олегу В'ячеславовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019, 10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

правовий вчасовок  
вз 05.12.2019  
№ 28/230-1961

повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3468 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 587943137



## 1. Фізична особа:

Назва: *Алексеєв Олег В'ячеславович*  
Клопотання: *від 07.11.2019 номер 587943137*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:102:0201)

Місце розташування (адреса): *м.Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 34*

Площа: *0,0745 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 32,1 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2019 року № 17 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 лютого 2019 року № 155804277) належить громадянину Алексеєву О.В.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені. За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100060000578 від 07 лютого 2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статті 190 КК України стосовно нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.</i></p>
-------------------	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хреціатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.12.2018 № 230-1961

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради  
«Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі  
міста Києва» (реєстраційна справа № 587943137)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із  
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і  
споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» та передати  
громадянину Алексеєву Олегу В'ячеславовичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009  
№ 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності  
Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено  
мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від  
меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН  
України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту  
рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Г. Гаршина



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 617к

Витяг з протоколу № 14/103  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 10.12.2019

- 18.10. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1961 (справа **587943137**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3320/ПР) – матеріали додаються.

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1961, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)*

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1961, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва».

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ