



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Л. П. ДДМ

Київ

№ *332/10940*

Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянки Цопіної Валентини Іванівни (адреса місця проживання: кв. 71) від 06 серпня 2024 року № 67052-008860843-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код виду цільового призначення 03.07) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі м. Києва (зміна коду виду цільового призначення земельної ділянки з одночасним поділом земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:159:0121) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; заява ДЦ від 06 серпня 2024 року № 67052-008860843-031-03, справа № 393958287), відповідно до якого сформовані дві земельні ділянки, а саме:
 - площею 7,9969 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0128);

– площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0121) з «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3. Передати громадянці Цопіній Валентині Іванівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Миколи Бажана, 9-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2023 року, номер відомостей про речове право 50483323).

4. Громадянці Цопіній Валентині Іванівні:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129) (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129).

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129) з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 4.8 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО