



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-331/17P
06.02.2020

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянами Чубенком
Володимиром Григоровичем,
Пасічник Наталією Віталіївною
та Кузнєцовою Любов'ю
Віталіївною земельної ділянки
для будівництва і
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Дубенській, 10 у
Печерському районі міста
Києва



ЗФО-3050

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнєцовій Любові Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № ЗФО-3050).

2. Передати громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнецовій Любові Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:143:0030) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Чубенка Володимира Григоровича – 1/2 від 0,0812 га;

- частка громадянки Пасічник Наталії Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га;

- частка громадянки Кузнецової Любові Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га

3. Громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та Кузнецовій Любові Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ 3ФО-3050

№ ПЗН-7077 від 03.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: *Кузнєцова Любов Віталіївна, Пасічник Наталія Віталіївна, Чубенко Володимир Григорович*

Клопотання: *від 07.02.2019 номер 3ФО-3050*

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:143:0030)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Печерський, вулиця Дубенська, 10*

Площа: *0,0812 га.*

Вид та термін користування:

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 59.0 кв. м, який перебуває у спільній частковій власності гр. Чубенка В. Г., Пасічник Н. В., Кузнєцової Л. В. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 січня 2020 №№ 195668138, 195670958, 196735764).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 вересня 2018 року № 8788/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.</i></p> <p><i>Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.</i></p> <p><i>На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені.</i></p> <p><i>Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

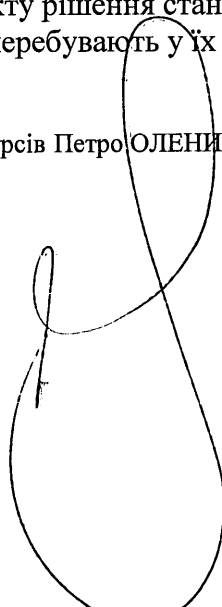
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Алекс





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020
№08/231- 331/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року
№ 08/231 – 331/ПР



08/231-331/MP
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛ-7077
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» (ЗФО-3050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЗФО-3050 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.11.2018 № НВ-8000859742018 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.01.2020 № 057/КО-118 на 4 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ