



08/231-3316/19  
14.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Внес. змін 90902

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року № 1418, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС»



783935478

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» від 18 липня 2019 року за реєстраційним номером 783935478, заяви комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 27 червня 2019 року № 470 та у зв'язку з виконанням товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» зобов'язань за інвестиційним договором «Про будівництво торговельного комплексу по вул. Полярній, 20 в Оболонському районі» від 05 червня 2014 року № 050-13/i/136, укладеним між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС» та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0001) площею 7.4899 га від 26 грудня 2014 року № 1418, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі для будівництва торгового центру з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, а саме:

- замінити сторону у договорі «комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року № 1418.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

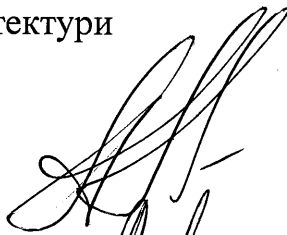


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

09.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2005 від 27.09.2019

До справи  
№ 783935478

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року № 1418, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС»**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПЦЕНТР К" (код ЄДРПОУ 32490244)</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ГЕРЕГА ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 32000, Хмельницька обл., Городоцький район, місто Городок, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 56, квартира 7</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 81366776.10</i>  <i>ГЕРЕГА ГАЛИНА ФЕДОРІВНА</i> <i>Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 12-Г, квартира 73</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 76085073.09</i>  <i>СУРЖИК ТЕТЯНА ФЕДОРІВНА</i> <i>Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 8, корпус 4, квартира 21</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1157850.81</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ГЕРЕГА ГАЛИНА ФЕДОРІВНА, УКРАЇНА, 04210, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, Б.12-Г, КВ.73</i>  <i>ГЕРЕГА ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, 32000, ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛ., М.ГОРОДОК, ВУЛ.ШЕВЧЕНКА, Б.56, КВ.7</i>
Клопотання	<i>від 18.07.2019 № 783935478</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:039:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 20</i>
Площа	<i>7.4899 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 26.12.2063</i>
Вид використання	<i>для будівництва торгового центру з подальшими експлуатацією та обслуговуванням</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднє розрахунком*)	

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована будівлею торговельного центру (літера «2Ю») загальною площею 5 900 кв. м. та навісом (літера «ю») площею 1 748,4 кв. м., які на праві приватної власності належать ТОВ «ЕПІЦЕНТР К». Набуття права власності підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.10.2016 № 71768576 (номер запису про право власності 17165340 від 22.10.2016).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 598/598, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №480/9968 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом автобусного парку на житловому масиві Троєщина», земельну ділянку передано в оренду на 49 років комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» для будівництва торгового центру з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2014 № 1418, термін до 26.12.2063). Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2014 №15 оголошено інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва торговельного комплексу на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі. Переможцем конкурсу визначено ТОВ «ЕПІЦЕНТР К». Результати конкурсу затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.05.2014 № 630. На підставі зазначених вище документів між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС» та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» укладено інвестиційний договір «Про будівництво торговельного комплексу по вул. Полярній, 20 в Оболонському районі» від 05 червня 2014 року № 050-13/і/136. Виконання сторонами зобов'язань підтверджено відповідним Актом від 27.09.2018 №1.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування

зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

