



08/231-3314/MP  
14.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Мером*

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд та автостоянки на вул. Чистяківській, 2 у Святошинському районі міста Києва



436391338

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН» від 05 вересня 2019 року № 50102-004276103-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд та автостоянки на вул. Чистяківській, 2 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 05 вересня 2019 року № 50102-004276103-031-03, справа № 436391338).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3076 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0023) для експлуатації та обслуговування адміністративно-

господарських будівель і споруд та автостоянки на вул. Чистяківській, 2 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 січня 2013 року № 215868).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2016 року № 3502/0/12/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

05.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1595 від 11.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН» в оренду земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських  
будівель і споруд та автостоянки на вул. Чистяківській, 2 у  
Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 436391338



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОКОЙЛО АНТОН ВАЛЕРІЙОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 69017, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Вознесенівський район, ВУЛИЦЯ САДІВНИЦТВО-ХОРТИЦЯ, будинок 6, квартира 2.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОКОЙЛО АНТОН ВАЛЕРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛ., М.ЗАПОРІЖЯ, ВУЛ.САДІВНИЦТВА-ХОРТИЦЯ, БУД. 6, КВ. 2.</b>
Клопотання	<i>від 09.09.2019 № 436391338</i>
Лист про використання права мовчазної згоди	<i>від 14.09.2015 № 08/15701</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:182:0023)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чистяківська, 2</i>
Площа	<i>0,3076 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд та автостоянки</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>12 772 308 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04036 від 03.04.2019</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.</small>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

*від 26.05.2016 № 6034/0/12/09-16*

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

*від 13.03.2017 № 116/82-17*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловими будівлями (літ.А) загальною площею 3448.5 кв.м та (літ.Б) загальною площею 68.4 кв.м, які належать на праві власності ТОВ «ХАКСОН» (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 17.08.2012 № 249, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2013 № 215868).
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1003/4010 (території багатоповерхової житлової забудови).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **638 615 грн. 43 коп. (5%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ