



08/231-3341/MP
02.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блащуку Олександрю Вікторовичу на вул. Луговій, 13-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-10874
від 27.07.2016 до справи

K-26906



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блащуку Олександрю Вікторовичу на вул. Луговій, 13-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блащуку Олександрю Вікторовичу на вул. Луговій, 13-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26906).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18569 від 31.05.2016

До справи
№ К-26906



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Блащук Олександру Вікторовичу на
вул. Луговій, 13-а у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Блащук Олександр Вікторович</i>
Клопотання	<i>від 27.04.2016 № К-26906</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 27.04.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0141к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Лугова, 13-а</i>
Площа	<i>0,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Луговій, 13 (кадастровий номер 8000000000:72:528:0020), яка на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.02.2010 № 7-185 та договору купівлі-продажу 1/3 частки земельної ділянки від 02.11.2015 № 1194 знаходиться у власності гр. Блащук А.М. (державні акти на власність від 31.05.2012 № 06-7-0639 та від 01.06.2012 № 06-7-0640, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 02.11.2015 № 46776452).

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 457,49 кв.м. на вул. Луговій, 13 (код 72:528:141) обліковується за гр. Гудзенком М.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Гр. Гудзенко М.О. помер (свідоцтво про смерть від 15.01.2008 № 1233).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Луговій, 13 гр. Сідляренку В.А. площею 0,18 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05.04.2016 № 06-04/398).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

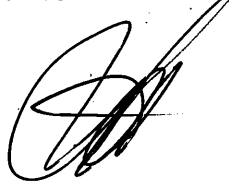
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

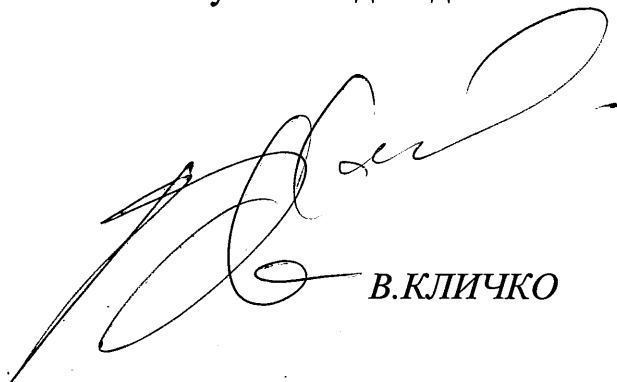
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2016
№ 08/231-3311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“02” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3311/ПР

08/231-3311/1P
02.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052- 14733

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блащуку Олександрю Вікторовичу на вул. Луговій, 13-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26906) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук