



08/231-3310/MP  
14.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва



400399862

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛКІ ЕТЕРІА»** для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ –12.04), заява ДЦ від 27-серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03, справа № 400399862.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛКІ ЕТЕРІА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,0128 га, 0,0164 га, 0,0351 га, 0,1348 га (кадастрові номери 8000000000:66:038:0057, 8000000000:66:038:0059, 8000000000:66:038:0060, 8000000000:66:038:0061), витяги з Державного земельного кадастру про земельні

ділянки №№ НВ-8000927172019, НВ-8000927162019, НВ-8000927152019, НВ-8000927142019) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛКІ ЕТЕРІА»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2019 року № 721/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2040 від 30.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 400399862



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІСТЕЙТ" Код ЄДРПОУ засновника: 38901562 Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5, НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ №2, ЛІТЕРА А, КІМНАТА 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АНДРЕУС ЯСІНАС, 12.11.1966, ЛИТВА, ДЖІАНІ РІТОСУ, 7А, ЛАКТАМІЯ, 2332, МІСТО НІКОСІЯ, РЕСПУБЛІКА КІПР КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПЕТРЕНКО ВАСИЛЬ, 01.01.1977, РЕСПУБЛІКА КІПР, ЛЕВАНТАС, 37, ПАНТЕА ВАЙВ, 3Й ПОВЕРХ, МЕССА ГІТОНІЯ, 4007, МІСТО ЛІМАСОЛ, РЕСПУБЛІКА КІПР
Клопотання	від 27 серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03
Згода (доручення) на проектування	

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0057; 8000000000:66:038:0059; 8000000000:66:038:0060; 8000000000:66:038:0061)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський; перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова;
Площа	0.0128; 0.0164; 0.0351; 0.1348 га
Вид та термін	оренда
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Нормативна грошова оцінка  
(за попередніш розрахунком\*)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 21.01.2019 № 847/0/012/09-09

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 13.02.2019 № 1035/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільні від капітальної забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.</b>
Правовий режим:	<b>Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Розташовані поза межами зелених зон.</b>
Інші особливості:	<b>Земельні ділянки, що передбачені до відведення, межують з основною земельною ділянкою площею 2,1474 га (кадастровий № 8000000000:66:038:0042), яка на підставі договору купівлі-продажу від 30.12.2013 № 411 перебуває у приватній власності ТОВ «ФЛІКІ ЕТЕРІА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2013 № 15756319). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.</b>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме \_\_\_\_\_

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019  
№08/231- 3310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“14” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3310/ПР



08/231-3310/MP  
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2040

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» (400399862) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 400399862 на 2 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка 400399862 на 3 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової зйомки на 2 арк. в 1 примірнику;  
робочі матеріали на 1 арк. в 1 примірнику;  
заява 400399862 на 1 арк. в 1 примірнику;  
проєкт землеустрою в 1 примірнику;  
довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ