



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

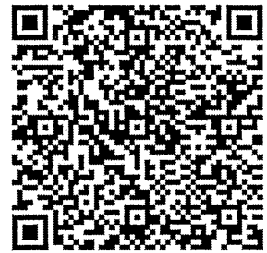
08/231-331/np
06.02.2020

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянами Чубенком
Володимиром Григоровичем,
Пасічник Наталією Віталіївною
та Кузнєцовою Любов'ю
Віталіївною земельної ділянки
для будівництва і
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Дубенській, 10 у
Печерському районі міста
Києва

Пресваен



ЗФО-3050

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чубенку Володимирі Григоровичу, Пасічнику Наталії Віталіївні, Кузнєцовій Любові Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № ЗФО-3050).

2. Передати громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнецовій Любові Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:143:0030) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Чубенка Володимира Григоровича – 1/2 від 0,0812 га;

- частка громадянки Пасічник Наталії Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га;

- частка громадянки Кузнецової Любові Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га

3. Громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та Кузнецовій Любові Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

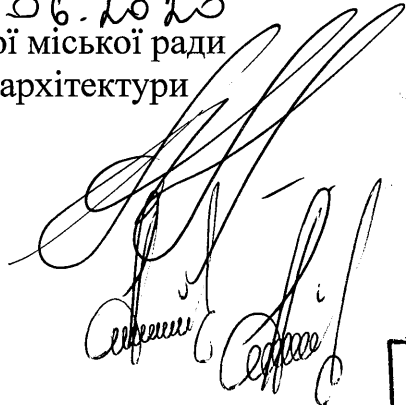


Марія ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020 02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО



Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
вч 11.03.2020
п 08/230-461

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7077 від 03.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 3ФО-3050



1. Фізична особа:

Назва: *Кузнєцова Любов Віталіївна, Пасічник Наталія Віталіївна, Чубенко Володимир Григорович*

Клопотання: *від 07.02.2019 номер 3ФО-3050*

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:143:0030)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Печерський, вулиця Дубенська, 10*

Площа: *0,0812 га.*

Вид та термін користування:

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 59.0 кв. м, який перебуває у спільній частковій власності гр. Чубенка В. Г., Пасічник Н. В., Кузнєцової Л. В. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 січня 2020 №№ 195668138, 195670958, 196735764).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 вересня 2018 року № 8788/0/12-53/12-03-18).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.</p> <p>Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.</p> <p>На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені.</p> <p>Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2010 № 08/30-461

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем,
Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № ЗФО-3050)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва та передати
громадянам Чубенко Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та
Кузнецовій Любові Віталіївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009
№ 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності
Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено
мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від
меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН
України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-144к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 19.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-461 (справа **ЗФО-3050**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-331/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-461, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-461, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва».*

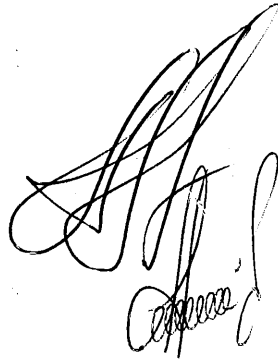
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 9.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Oleksandr Mischenko, positioned between the names of the committee members.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ