



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

М. П. Додаток

Київ

№ 331/10/24

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»**, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши заяву **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»** (код ЄДРПОУ 02904409, місцезнаходження юридичної особи: 02218, м. Київ, вул. Райдужна, 15) від 02 серпня 2024 року № 50014-008854888-031-03 про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 83, 186 та пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), в межах категорії земель житлової та громадської забудови на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва (код виду цільового призначення – 02.10, заява ДД від 02 серпня 2024 року № 50014-008854888-031-03, справа № 464394348).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,3745 га (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 513 (право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32271318) та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нотаріальна заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» від 20 листопада 2023 року № 5228).

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186 (зі змінами).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186 (зі змінами) (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.4. При проведенні реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО