



08/231-3309/MP
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва



787539397

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 13 вересня 2019 року № 50030-004304173-031-03, справа № 787539397.

2. Надати Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1398 га (кадастровий номер 8000000000:79:365:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003220262019) для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2018 року № 10968/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 1,1398 га (кадастровий номер 8000000000:79:365:0036) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

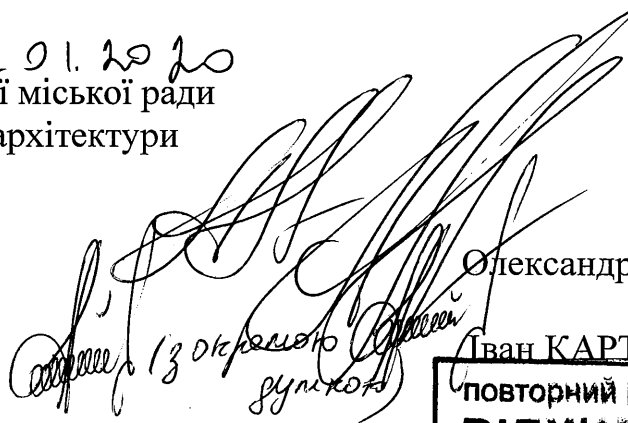
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019 21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

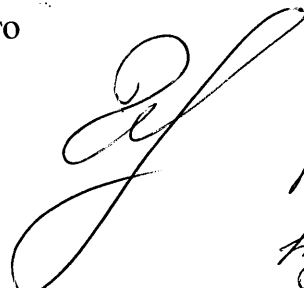

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

повторний розгляд:
ВІДХИЛЕНО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА
правовий висновок
вз 09.12.2018
№ 22/230 - 1387

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2013 від 27.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України земельної ділянки у постійне користування для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 787539397



1. Юридична особа:

Назва	<i>Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00024360 Адреса засновника: 01010, м. Київ, Печерський район, вулиця Суворова, будинок 9
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 17.09.2019 № 787539397</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:365:0036к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 37*
Площа *1,1398 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями*
Цільове призначення *02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: № 11274/0/12-4/09-18 від 06.12.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: № 5550/82-19 від 11.04.2019

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована нежитловими будівлями та спорудами, а саме: адміністративним корпусом площею 2490,1 кв.м; навчально-виробничим корпусом площею 10336,8 кв.м; дослідно-виробничою майстернею літ. А площею 1021,1 кв.м; лабораторією гідравліки літ. Б площею 1285,9 кв.м; гаражем підземним літ. В площею 870,3 кв.м; гаражем наземним літ. Г площею 395,5 кв.м; складським приміщенням № 1 літ. Е площею 37,9 кв.м; складським приміщенням № 2 літ. Є площею 35,9 кв.м; складським приміщенням № 3 літ. Ж площею 58,1 кв.м; складським

приміщенням № 4 літ. З площею 47,8 кв.м; складським приміщенням № 5 літ. И площею 58,9 кв.м; складським приміщенням № 6 літ. І площею 19,5 кв.м; складським приміщенням № 7 літ. Ї площею 19,6 кв.м; складським приміщенням № 8 літ. Й площею 58,5 кв.м; складським приміщенням № 9 літ. К площею 32,8 кв.м; складським приміщенням № 10 літ. Л площею 64,9 кв.м; складом масел літ. Д площею 14,5 кв.м, які перебувають у безстроковому безоплатному користуванні Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2018 № 148446063).

Наявність ДПТ: затверджений рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.12.2019 N 08/230-1987

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії
аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для
будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими
приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 787539397)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо
надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних
наук України земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з
вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській,
37 у Голосіївському районі міста Києва та надати земельну ділянку площею
1,1398 га в постійне користування.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону
України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року
№ 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних
територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані
будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності
відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні

органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації наявної у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2018 № 148446063, об'єкти нерухомого майна, які розміщено на земельній ділянці, яка пропонується до відведення перебувають у державній власності та перебувають в управлінні Держави Україна в особі Національної академії аграрних наук України.

Так, відповідно постанови Національної академії аграрних наук України від 19.12.2018 № 21/10/07 «Про списання основних засобів з балансу Інститут водних проблем і меліорації НААН», яка є складовою проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна вводилися в експлуатацію в період з 1997 року по 2006 рік та перебувають в користуванні Інституту водних проблем і меліорації НААН.

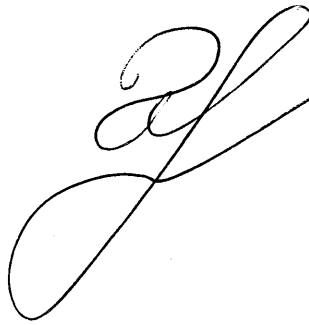
Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного

реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-26к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

- 12.15. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1987 (справа 787539397, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3309/ПР) - матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України Юрченка О. М. від 20.01.2020 №412/517 (вх. №08/1094 від 20.01.2020) щодо заперечень до проекту рішення.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1987, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення народного депутата України Юрченка О. М. від 20.01.2020 №412/517 (вх. №08/1094 від 20.01.2020) - на 13-ти арк.)

ВИРІШИЛИ: Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1987, та відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими

нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Олександр Міщенко', written in a cursive style. The signature is positioned between the names of the committee members.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"26" 11 2019 р.

№ 08/27904/033-1472

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОКРЕМА ДУМКА

депутата Київської міської ради Картавого І. Л. до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 19 листопада 2019 року

1) На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія), яке відбулося 19 листопада 2019 року, розглядався проект рішення № 787539397 (питання № 13.8.2): «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва», за результатами чого ухвалено підтримати даний проект рішення.

Зазначеним проектом рішення Інститутом водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України (надалі - Інститут) ініційовано надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Васильківській, 37 з метою будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями.

Згідно нової редакції статуту Інституту, затвердженої 15 лютого 2018 року (надалі - Статут), Інститут є державною, бюджетною, неприбутковою установою. Пунктом 3.7. Статуту передбачено, що Інститут користується землею та іншими природними ресурсами відповідно до статутних цілей своєї діяльності. В той же час, Статутом не визначено такий вид (ціль, напрямок) діяльності Інституту як будівництво житлових комплексів. Забезпечення ж квартирами осіб, що потребують поліпшення житлових умов до повноважень Інституту не віднесено. Зазначені функції покладаються на інші органи влади та їх підприємства.

Також не зрозумілими є джерела фінансування будівництва запланованого будинку. У випадку залучення до будівництва приватного інвестора - вбачається побудова частини приміщень комерційного призначення. У випадку ж надходження фінансування з боку держави - відкритим залишається питання щодо оформлення права користування землею не на вповноважене державою підприємство з питань

будівництва житла. Також під питанням залишається й черговість та пріоритетність розподілу збудованого житла.

З огляду на існуючий у місті Києві попит та вартість нерухомого майна, можна зупинитися на думці, що зведеним житлом буде забезпечено далеко не тих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а вузько обмежене коло учасників "події".

Отже, зазначена ініціатива кардинально розходиться з інтересами громади міста, відповідно підтримувати даний проєкт рішення я не маю морального права.

Крім того, вказана ділянка забудована нежитловими будівлями та спорудами, які перебувають у безстроковому безоплатному користуванні Інституту (згідно матеріалів справи). В той же час, цільове призначення (вид використання) має наступне формулювання: «Для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями». Відповідно, цільове призначення земельної ділянки не узгоджується із характером майна, що розташовано на ній.

Забудова ж держустановами підвідомчих земельних ділянок житлом породжує сумну практику та може призвести до непередбачуваних наслідків.

2) На засіданні Комісії розглядався проєкт рішення № А-21203 (питання № 13.11.30): «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва від 30 березня 2004 року № 91-6-00240», за результатами чого ухвалено підтримати даний проєкт рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки на вул. Печенізькій, 11 закінчився 30.09.2014.

Відповідно до постанови Прокуратури міста Києва від 22.10.2012 р. № 50-6217 земельну ділянку на вул. Печенізькій, 11 визнано речовим доказом та **накладено арешт** у вигляді заборони будь-яким особам та установам вчиняти будь-які дії (вчиняти угоди, оформляти право власності, видавати державні акти, вчиняти інші дії). Інформація щодо зняття арешту із зазначеної ділянки в матеріалах справи відсутня. В той же час обставини свідчать про наявність питань до законності надання відповідної ділянки в користуванні заявника.

Крім того, передача в оренду земельної ділянки у вказаній зоні для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою викликає стійкий супротив серед мешканців міста.

Слід наголосити, що **саме на постійні комісії Київради покладено повноваження на збір та аналіз інформації щодо запроєктованих до відведення ділянок й вивчення громадської думки**. На основі отриманих даних готуються висновки та рекомендації до відповідних проєктів рішень. Залишення ж без уваги описаних вище обставин може призвести до порушення інтересів громади.

Варто зазначити, що Рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 500/6551 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва» присвоєно статус скверу сусідній земельній ділянці, що із описаною ділянкою являють собою єдину територію загального користування – паркову зону.

З урахуванням вищевказаних обставин зазначений проєкт рішення не міг бути підтриманий Комісією.

3) На засіданні Комісії розглядався проект висновку до справи № 350509057 (питання № 13.10.9): «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний світ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Звіринецькій, 72 у Печерському районі м. Києва», за результатами чого ухвалено підтримати даний проект висновку.

Зазначеним проектом висновку передбачено укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом.

Згідно діючого Генерального плану міста Києва **територія за функціональним призначенням відноситься до житлової садибної забудови та вулиць і доріг.** Інформація про затвердження плану зонування або детального плану території - відсутня.

Відповідно, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації. Не є виправданням й передача в оренду земельної ділянки за процедурою поновлення раніше діючого договору оренди, адже, як і у випадку надання (передачі), міська рада (Комісія) надає свій дозвіл на користування земельною ділянкою, беручи на себе відповідальність за законність такого рішення.

В той же час, задля запобігання негативному сценарію розвитку міста, Київська рада зобов'язана реагувати на подібні порушення шляхом відмови у поновленні договору оренди із юридичною особою.

В іншому ж випадку, хаотична забудова територій без дотримання планувальних обмежень міста несе в собі, спершу невідчутні, проте надалі невідворотні негативні наслідки: регулярні автомобільні затори, перевантаження комунального транспорту, збої у функціонуванні інженерних мереж, перевищення шумового бар'єру у помешканнях, екологічна небезпека, порушення умов інсоляції існуючих будинків, відсутність культурно-освітніх умов тощо.

З урахування перелічених недоліків, заявлена ініціатива не може бути підтримана Комісією.

Керуючись п. 3, ст. 11 рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» від 19.06.2014 № 9/9: «До протоколу додається окрема думка члена комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі членом комісії».

Зважаючи на вищевикладене я не погоджуюсь з результатами голосування щодо підтримання:

- проекту рішення № 787539397 (питання № 13.8.2): «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва»;

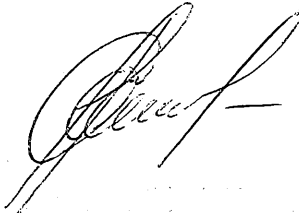
- проекту рішення № А-21203 (питання № 13.11.30): «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва від 30 березня 2004 року № 91-6-00240»;

- проекту висновку до справи № 350509057 (питання № 13.10.9): «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний світ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Звіринецькій, 72 у Печерському районі м. Києва».

Викладену в письмовій формі окрему думку прошу додати до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19 листопада 2019 року.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Іван Картавий