



08/231-3308/17P
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва



669610154

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 669610154).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ДЕТЬКОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

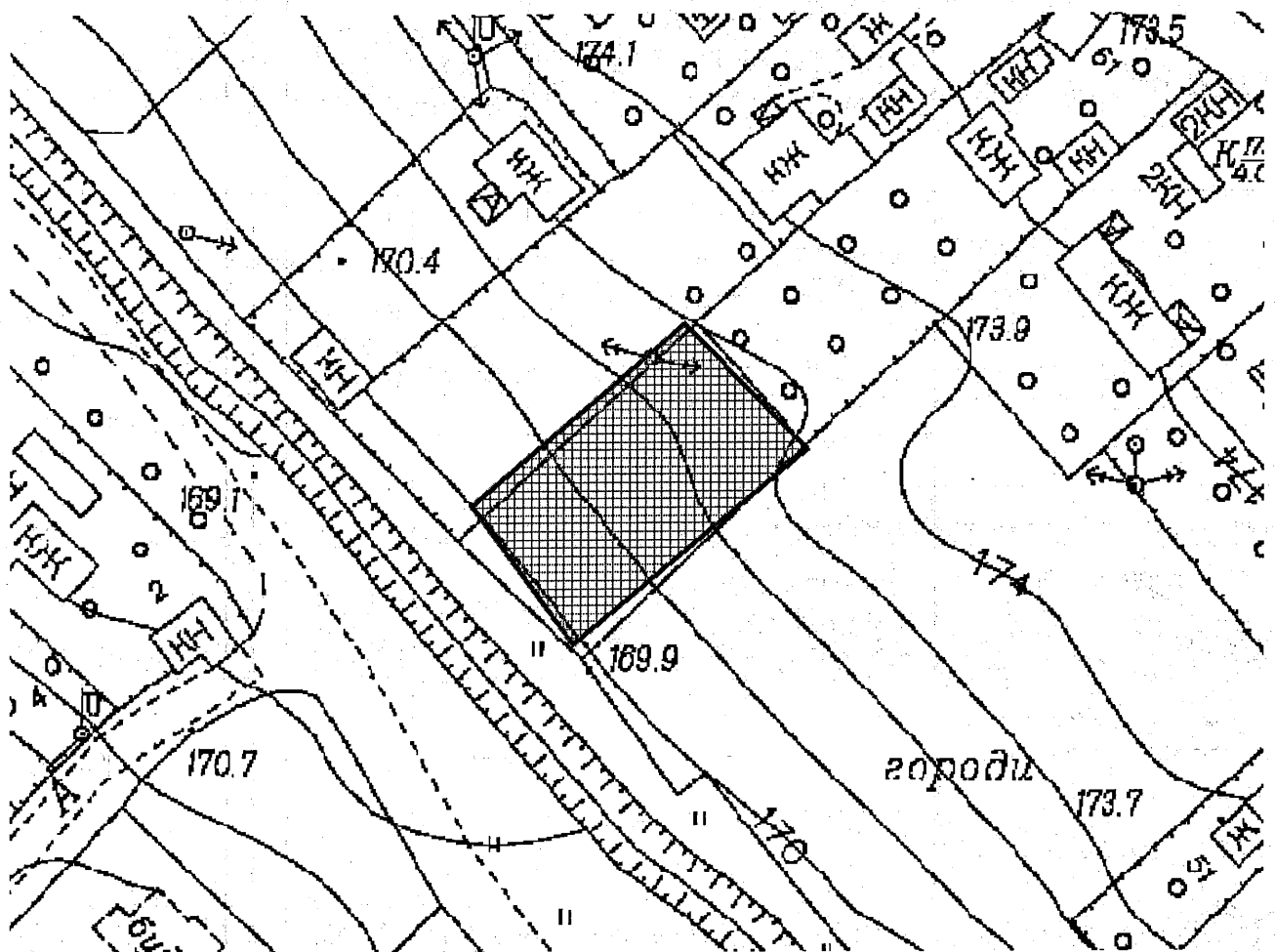
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 09.10.2019 № 669610154 |
| код земельної ділянки | 72:528:0327 |
| юрідична/фізична особа | Мороз Іван Анатолійович |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни |
| вид землекористування | власність |
| вид користування земельної ділянки | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| орієнтовний розмір | 0.10 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328 від 09.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 669610154



1. Фізична особа:

ПІБ: **Мороз Іван Анатолійович**
Клопотання: **від 30.09.2019 номер 669610154**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:528:0327)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Солом'янський мікрорайон Жуляни**

Площа: **0.10 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ: | Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). |

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61. Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносовій Д.В. (державні акти на право власності від 19 липня 2012 року). Згідно архівної довідки виконавчого комітету Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області районного державного архіву від 15 квітня 1994 року № 309 за Кравченко М.Ф. була закріплена земельна ділянка площею 0,40 га на вул. Луговій, 61.

На вказану земельну ділянку подано клопотання Сухоносовим О.Г. та Сухоносовою О.О. (К-30025, К-30024). Кісель В.Г. та Сухоносова Д.В. не заперечують проти вилучення з їхнього користування земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Луговій, 61 та передачі її у приватну власність Сухоносову О.Г., Сухоносовій О.О. (нотаріально засвідчені заяви від 11 квітня 2017 року № 9-280, 9-281 та від 11 квітня 2017 року № 9-282, 9-283).

Клопотання К-30025 та К-30024 було розглянуто на пленарному засіданні VI сесії VIII скликання 02 жовтня 2018 року та були прийняті рішення від 02 жовтня 2018 року № 1630/569, № 1631/5695 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Луговій, 61-а, 61-б громадянам Сухоносовій О.О. та Сухоносову О.Г.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок невідомим їм особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04 січня 2016 року № 1/1). Від Сухоносової Д.В. надійшла заява від 25 грудня 2015 року, про те, що земельною ділянкою на вул. Луговій, 61 її сім'я користується понад 50 років та категорично заперечує проти її передачі у власність будь-кому.

На пленарному засіданні I сесії VIII скликання 10 березня 2016 року було прийнято рішення від 10 березня 2016 року № 212/212 "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

Відповідно до постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 18 грудня 2018 року № 826/5737/16, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 листопада 2016 року залишено без змін, а саме зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30 листопада 2015 року (зареєстроване 30 листопада 2015 року за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.

Департамент земельних ресурсів листом від 09 серпня 2019 року № 0570202/1-14907 направив справу-клопотання К-26016 на управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради керуючись частиною 10 статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської

ради листом від 19.08.2019 № 08/230-1379 надало рекомендації до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», а саме: пункт 2 проекту рішення необхідно виключити.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

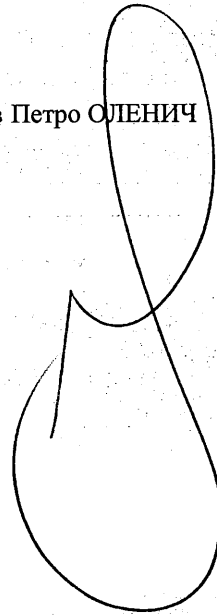
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019
№08/231- 3308/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3308/ПР



08/231-3308/17P
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2328

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (669610154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 669610154 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання від 29.12.2015 К-26016 з доданими документами від на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ