



08/231-3307/MP
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва

Нагадаю



513439575

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» від 23 жовтня 2019 року № 72049-004432624-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру за адресою: просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.03, заява ДЦ від 23 жовтня 2019 року № 72049-004432624-031-03, справа № 513439575).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 23,5706 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001004822019) для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на майно від 07 лютого 2019 року № 443, від 06 лютого 2019 року № 427, від 07 лютого 2019 року № 442, від 06 лютого 2019 року № 426, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 лютого 2019 року № 155454178, № 155447870, № 155456265 та № 155450684).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2019 року № 7494/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 066-2704.

3.6. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі товариства з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» від 06 листопада 2019 року щодо використання частини земельної ділянки, в межах червоних ліній, без права огороження території та з забезпеченням вільного доступу громадян.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

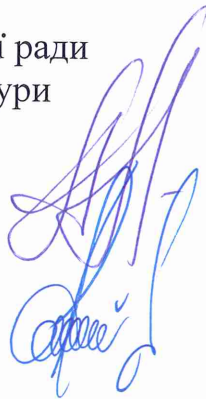


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.12.2019

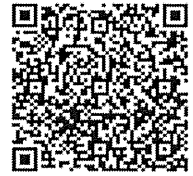
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3247 від 08.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮСЕСТЕЙТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 513439575



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЮСЕСТЕЙТ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	МУСІЄВ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 03045, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ НОВОПИРОГІВСЬКА, будинок 21, квартира 53
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 24.10.2019 № 513439575
Згода (доручення) на проектування	лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київською міською радою від 24.05.2019 № МЗГ-0839

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:182:0020)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 83</i>
Площа	<i>23.5706 га</i>
Вид та термін	<i>право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру</i>

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *353 412 821 грн. 56 коп.*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 8120/0/012/09-19 від 20.08.2019

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 7887/82-19 від 13.09.2019

орган охорони культурної спадщини:

№ 066-2704 від 29.08.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Більшість будівель зруйнована. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» на праві приватної власності зареєстровано єдиний майновий комплекс на просп. Перемоги, 83 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 763854680000) та громадський будинок (літера «Б») на просп. Перемоги, 81 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 763862180000) (договори купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на майно від 07.02.2019 № 443, від 06.02.2019 № 427, від 07.02.2019 № 442, від 06.02.2019 № 426, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2019 року № 155454178, № 155447870, № 155456265 та № 155450684).
Наявність ДПТ:	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1003/4010 (промислові території та частково території вулиць і доріг (в межах червоних ліній)).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Промислові території та частково території вулиць і доріг (в межах червоних ліній)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.
Інші особливості:	Гарантійним листом від 06.11.2019 товариство з обмеженою відповідальністю "ДІОСТЕЙТ" гарантувало дотримання умов землекористування, викладених у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2019 року № 7494/0/012/19-19 щодо використання частини земельної ділянки в межах червоних ліній без права огороження території та з забезпеченням вільного доступу громадян.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 602 384 грн. 65 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ