



08/231-3305/ПР  
14.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Приват.

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Бойком Ігорем Петровичем для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі міста Києва



513427474

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянином Бойком Ігорем Петровичем (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа 513427474).

2. Передати громадянину Бойку Ігорю Петровичу у власність земельну ділянку площею 0,0411 га (кадастровий номер 8000000000:85:384:0050) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі міста Києва.

3. Громадянину Бойку Ігорю Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

05.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2196 від 03.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи  
№ 513427474



*Про приватизацію земельної ділянки громадянином Бойком Ігорем Петровичем для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва: *Бойко Ігор Петрович*  
Клопотання: *від 25.10.2019 номер 513427474*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:384:0050)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, Подільський р-н, вул. Боричів Тік, 22*

Площа: *0,0411 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>    | <i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 365,7 кв.м, що є власністю громадянина Бойка І.П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2018 № 109824120).</i>   |
| <i>Наявність ДПТ:</i>                             | <i>Відсутній.</i>  |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | <i>Територія громадських будівель і споруд.</i>  |
| <i>Правовий режим:</i>                            | <i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель- землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01.</i>  |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i>               | <i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>  |
| <i>Інші особливості:</i>                          | <i>Територія віднесена до Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ». Відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 – центральний історичний ареал міста Києва, археологічна охоронна зона, архітектурна охоронна зона, зона охорони пам'яток історії.</i> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

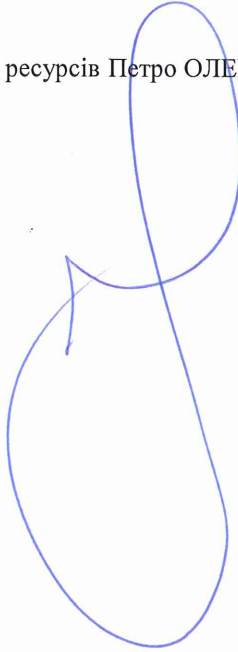
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

