

08/231-3304/np  
02.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:178:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10959  
від 01.08.2016 до справи

**Д-7602**

Заява ДЦ № 01014-000215108-014 від 30.06.2016



2 347015 009597

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.06.2016 № 01014-000215108-014, справа Д-7602).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168152015) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 № 1240-1241 та від 29.07.2015 № 1268-1269).

3. Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4534/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Припинити договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 91-5-00039, укладений між Київською міською державною адміністрацією та компанією «Рогофілд Проперті Лімітед», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19145 від 07.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7602



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"**  
Клопотання **від 26.02.2016 № К-26341**  
Лист про використання права мовчазної згоди **від 28.03.2016 № МЗ-0454**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:178:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13**  
Площа **0,1255 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **18 540 320 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01052 від 07.07.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11865 від 16.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком 2491,8 кв.м, який на підставі договорів купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 та від 29.07.2015 належить ПАТ "Райффайзен Банк Аваль". Орієнтовна площа забудови 35 %.*

Інші особливості: *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.08.1997 № 1249 земельна ділянка площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003) на вул. Воровського, 40/13 передана в тимчасове довгострокове користування на 49 років для обслуговування жилого будинку (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 91-5-00039).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 483 225 грн. 65 коп. (8%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2016  
№ 08/231-3304/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“02” серпня 2016 року  
№ 08/231 – 3304/ПР

08/231-3304/DP  
02.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2016 № 057052- 14946  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-7602) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора

В.Дворніков