

08/231-3301/17
13.11.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

11^а сесія 1 скликання

Губинський

РІШЕННЯ

№ _____

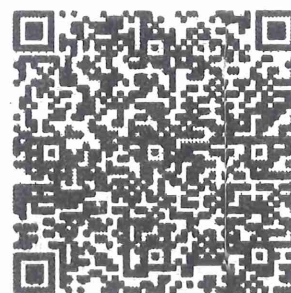
Губинський

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
354967410

Дата: 08.10.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 05.02.2018 № К-33041 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041) площею 1,9472 га для експлуатації адміністративно-виробничої бази на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (справа № Є-1494).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

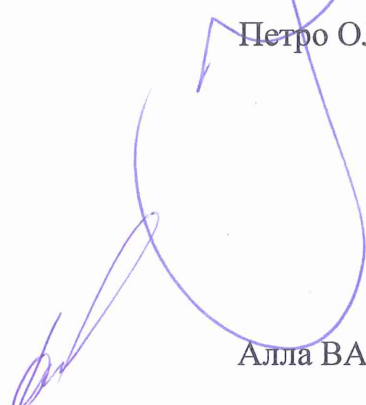


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)/

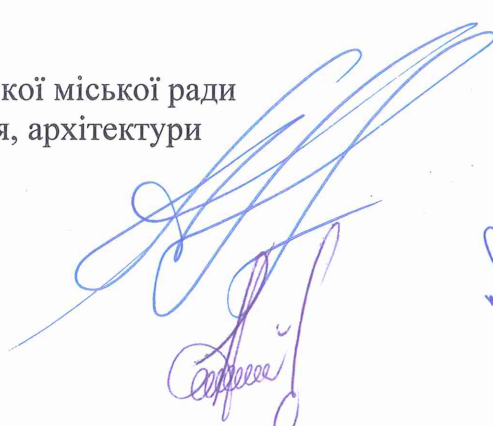


Алла ВАСИЛЕНКО

Погоджено:

21. 01. 2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

"Відхилено" протекон
№ 1/104 в.с.ч. 21. 01. 2020
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

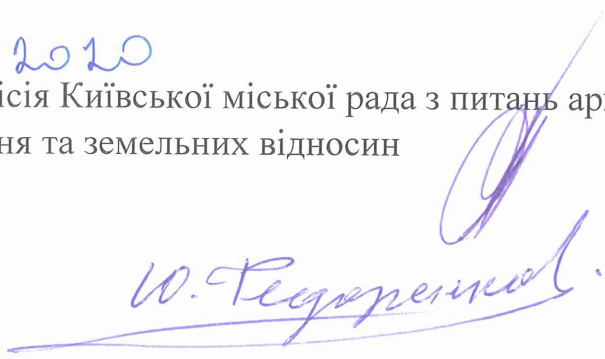
16. 03. 2020

23. 12. 2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

Пояснювальна записка № Є-1494

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва, ЄДРПОУ *Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Боризагівський хіміко-фармацевтичний завод», 23518596*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи* *склад акціонерів визначається реєстром*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* *Артеменко Тетяна Федорівна
Адреса: м. Київ, вул. Миру, 36
Безпалько Микола Андрійович
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Толстого, 2а
Голобородько Олег Борисович
Адреса: м. Київ, вул. Я. Коласа, 7, кв. 74
Загорій Гліб Володимирович
Адреса: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв. 19
Со́ва Євген Олександрович
Адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 95, кв. 32*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 05.02.2018 № К-33041, доручення від 08.02.2018 № 08/2213*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 2*

Площа, га *1,9472*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для завершення будівництва та подальшої експлуатації адміністративно-виробничої бази*

Пропонований проектом рішення вид використання *для експлуатації адміністративно-виробничої бази*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано комплекс будівель виробничої бази загальною площею 6053,10 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.02.2011 № САЕ 178019).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,9472га га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041) для експлуатації адміністративно-виробничої бази на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) 3 330 411,94 грн.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

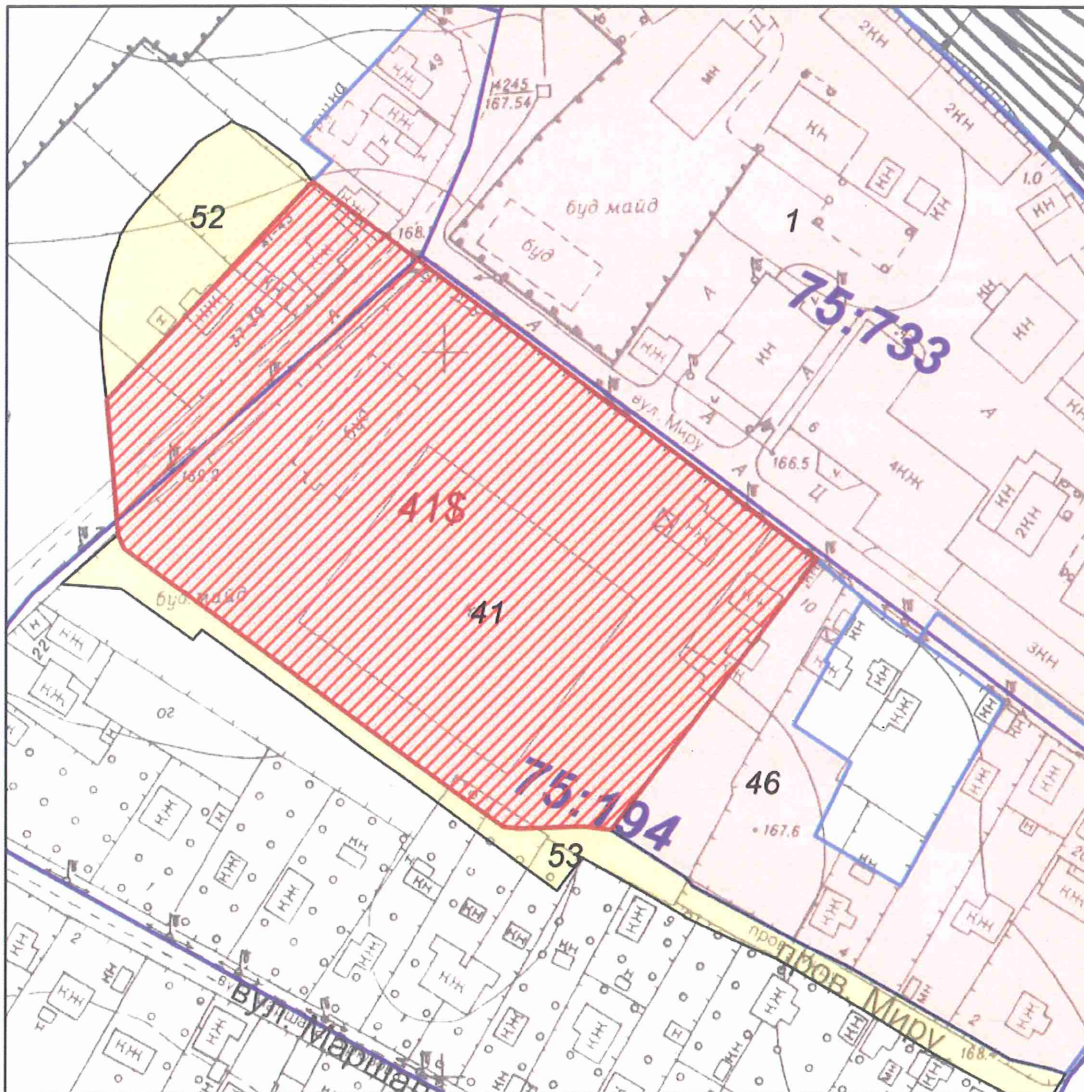


РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.10.2019 р.

м. Київ

Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
75:194:0041	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	19471,99	Оренда на 25 років	1.10.5, для завершення будівництва та подальшої експлуатації адміністративно-виробничої бази
75:194:0041\$	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	19471,99	Наміри щодо викупу	1, для експлуатації адміністративно-виробничої бази
75:194:0046	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 12, 17	11102,99	Оренда на 10 років	1.10, для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд
75:194:0052	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17	1985,09		1,
75:194:0053	Землі загального користування	вул. Миру, 2	2493,68		1,
75:733:0001	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17	36149,67	Власність	1.10.5, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд заводу

Код земельної ділянки: 75:194:0041
Площа: 1,9472 га
Адреса земельної ділянки: Святошинський р-н. вул. Миру, 2
Землекористувач: ЗАТ науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"

