

08/231-330/ПР  
06.02.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

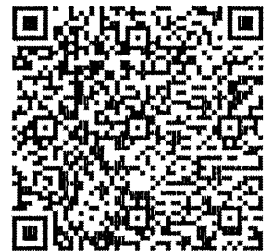
ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою  
Гордієнко Анастасією Андріївною  
земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування, жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у  
4-му пров. Лермонтова, 21 у Дарницькому  
районі міста Києва

Приватиз



520528250

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Марченку Віктору Миколайовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на 4-му пров. Лермонтова, 21 у Дарницькому районі м. Києва.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гордієнко Анастасії Андріївни для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд за адресою: 4-ий пров. Лермонтова, 21 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 520528250).

3. Передати громадянці Гордієнко Анастасії Андріївні у власність земельну ділянку площею 0,0967 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0109) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Лермонтова, 21 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гордієнко Анастасії Андріївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОМЕНИЧ

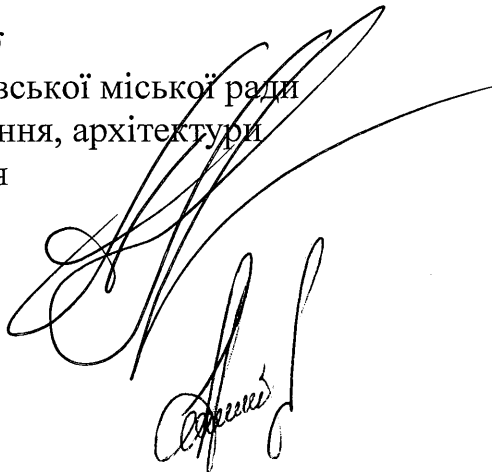
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
11.06.2024

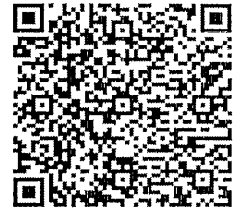
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-753 від 05.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянкою Гордієнко Анастасією Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Лермонтова, 21 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 520528250



## 1. Фізична особа:

Назва: **Гордієнко Анастасія Андріївна**

Клопотання: **від 04.02.2020 номер 520528250**

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:283:0109)

Місце розташування (адреса): **4-ий пров. Лермонтова, 21, Дарницький р-н, м. Києва**

Площа: **0,0967 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовано житловий будинок загальною площею 156,2 кв.м., який належить на праві приватної власності Гордієнко А. А. згідно з договором дарування житлового будинку від 02.03.2018 № 216 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018 № 116003409).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017

року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

