



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київсільелектро» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Льва Толстого, 55-а у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:081:004**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8079**  
від 03.12.2015 до справи

**A-19394**



2 347008 080794

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київсільелектро» від 16.06.2011 № КОП-0738, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 05.03.2007 № 79-6-00480 площею 0,1024 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0004) укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київсільелектро» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Льва Толстого, 55-а у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-19394).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.03.2007 № 79-6-00480, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Київсільелектро»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.03.2007 № 79-6-00480.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19048.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14411 від 03.11.2015

До кадастрової справи

№ А-19394

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київсьелектро" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Льва Толстого, 55-а у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Київсьелектро"**  
Клопотання **від 14.06.2011 № 12-15**  
Згода (доручення) на проектування **від 16.06.2011 № 25726**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 55а**  
Площа **0,1024 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **5 035 065 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04154 від 15.08.2012**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8793 від 11.07.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилим будинком-адміністративним, який згідно зі свідоцтвом про право власності на нежилый будинок від 12.03.2002 № 010005026 належить відкритому акціонерному товариству "Київсьелектро" (реєстрація БТІ від 25.03.2002 № 5112 п).**

Інші особливості : **Згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 545/3121 земельна ділянка площею 0,1024 га передана відкритому акціонерному товариству "Київсільелектро" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Льва Толстого, 55-а у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди від 05.03.2007 № 79-6-00480 (термін дії якого скінчився 05.03.2012 року). Згідно довідки Державної податкової інспекції від 30.08.2011 № 3359/24-018 заборгованості по орендній платі за вказану земельну ділянку немає. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **566 444 грн. 87 коп. (11,25%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015  
№08/231 - 33/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“08” грудня 2015 року  
№ 08/231 - 33/ПР

08/231-33/108

08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052-41672  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київсільелектро" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Льва Толстого, 55-а у Голосіївському районі м. Києва ” (справа А-19394) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук