



08/231 - 33 / ПР  
09.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К



624070142

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,12 га та 0,15 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 624070142).


2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

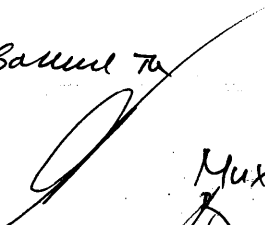
  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

26.06.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архитектури, містобудування та*  
*земельних відносин*

Голова

  
Михайло ТЕРЕПТЄВ  
*з рекомендацією*  
Юрія ФЕДОРЕНКО

Секретар

  
Ю. Федоренко

*в.о.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Ганна ГАРШИНА

*з рекомендацією Володимира*  
*15.06.2021 №8/230-1187*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

*з рекомендацією*  
Голова *22.07.2020*

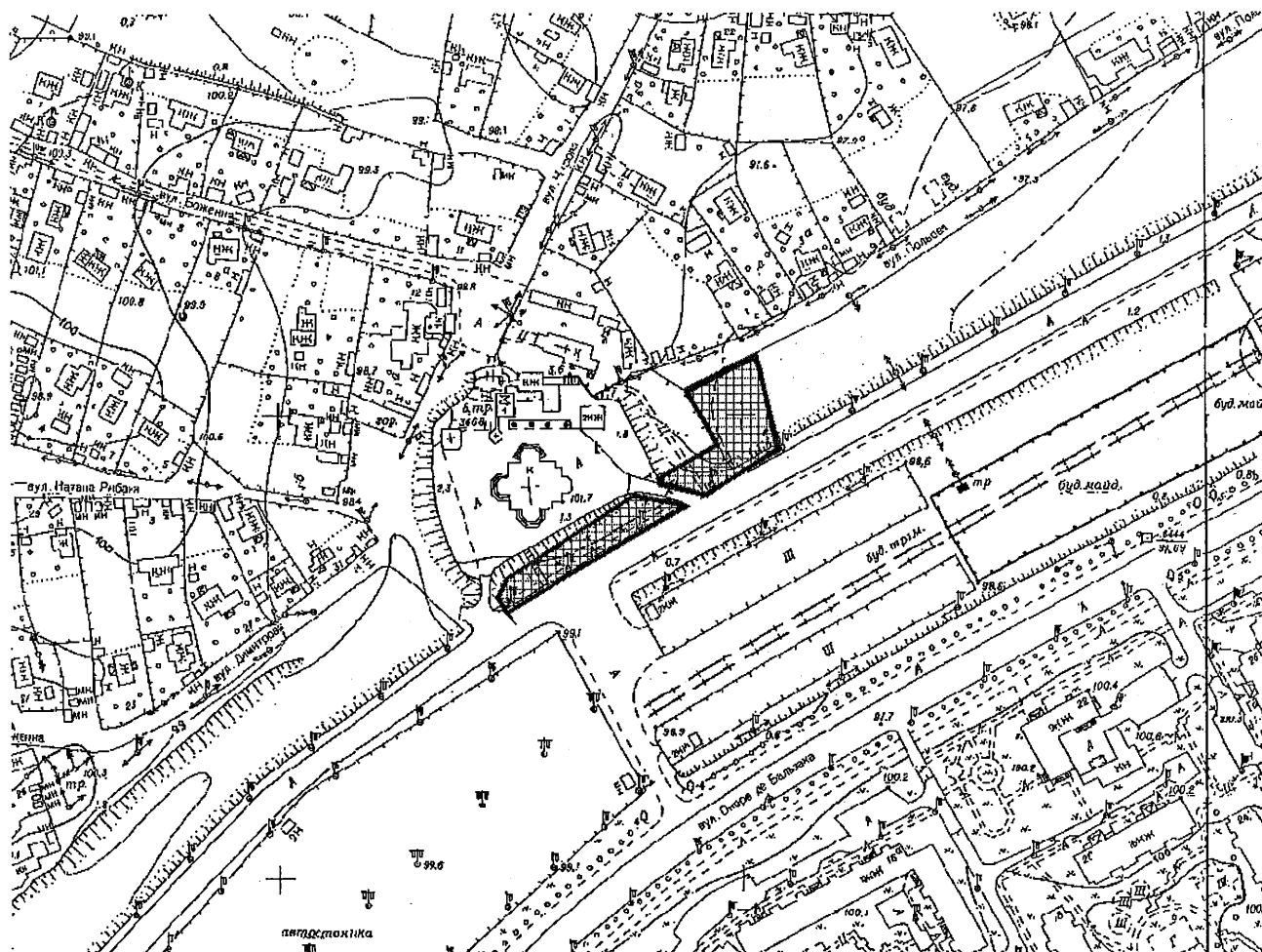
  
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 31.10.2019 № 624070142
код земельної ділянки	62:145:0089; 62:145:0090
юрідична/фізична особа	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму)
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,12 га та 0,15 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-2943 від 28.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 624070142



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>відсутній</b>
Клопотання	<b>від 31.10.2019 № 624070142</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 62:145:0089; 62:145:0090к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму)</b>
Площа	<b>0,12 га; 0,15 га</b>
Вид та термін користування	<b>постійне користування</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

**Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.**

**Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

**Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 14 листопада 2019 року № 11421/0/12-53/12-03-19).**

**Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка площею 0,12 га та частина земельної ділянки площею 0,15 га відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.**

*Інші особливості:-*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

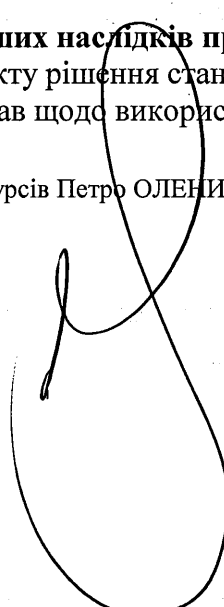
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

### Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

**Відсутні** 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

### Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Цимбалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

#### Порядок денний:

55. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва» (справа



624070142) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2020 №08/231-33/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.


Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва» (справа 624070142) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2020 №08/231-33/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

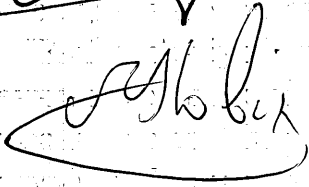
**Рішення прийнято.**

**Голова комісії**



**Костянтин ЯЛОВИЙ**

**Секретар комісії**



**Олексій НОВІКОВ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-422к

Витяг з протоколу № 8/10  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 26.05.2021

- 2.1.27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва» (справа **624070142**, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-33/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу №1/97 від 22.01.2020).*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

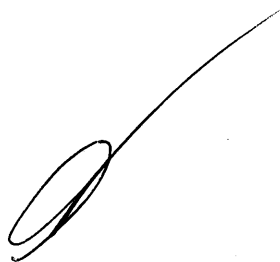
**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 3.

***Рішення прийнято.***

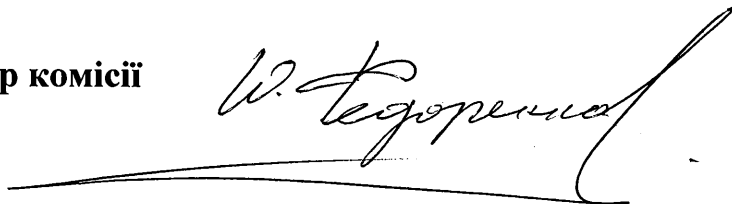
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2021 № 88/230-1187

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Сято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва (624070142)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Окремі положення проєкту рішення мають бути приведені у відповідність до правових актів:

- пункт 2 виключити з проєкту рішення;
- у пункті 3 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК