



08/231-32/ПР
12.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва



661546346

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізованого автотранспортного підприємства 1003» від 30 грудня 2022 року № 08/25152 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:324:0004, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0098) та 34,7696 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0099) (категорія земель - землі

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 11.02; справа № 661546346).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49200 від 09.01.2023

До кадастрової справи
№ 661546346



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:324:0004

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Зінченко Юрій Олександрович Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 11; Реус Ілана Олександрівна Україна, 02090, місто Київ, вул. Двінська, будинок, 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Зінченко Юрій Олександрович Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 11
Реєстраційний номер:	від 04.01.2023 № 661546346

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:324:0098; 8000000000:63:324:0099).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дарницький р-н, вул. Зрошувальна, 5
Площі	0,6168 га; 34,7696 га
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.04.2018 № 08/6211, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2018 № ЗГПІ-0245.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0098 розташована нежила будівля літера XXVII загальною площею 2471,2 кв.м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2015, номер запису про право власності 8463293 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319793470).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 112853,4 кв.м, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС СІТІ ІНВЕСТ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.05.2021, номер запису про право власності 42640723 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319786204).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 35,3864 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0004) на вул. вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 343/1553 була передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Централізована енергопостачальна компанія» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2005 № 63-6-00275).</p> <p>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки закінчився 03.08.2020. Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0098),- площею 34,7696 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0099). <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.п. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
Віктор Яворський





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Трубісану В.С.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2023
№ 08/231 – 32/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” січня 2023 року
№ 08/231 – 32/ПР

08/231-32/ПР
12.01.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2023 № 05715-СЛ-49200

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № 661546346) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № № 661546346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № № 661546346 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 30.12.2022 № 08/25152 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.07.2021 №05716-16456 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ