

42.



08/231-3298/np

04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:258:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-17789
до справи

K-35177



2 347015 077893

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 5,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35177).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



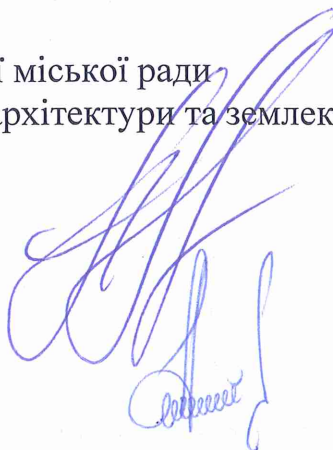
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

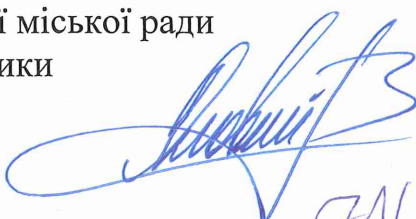


Т. Тарасенко
23.06.2020

31.10.2018

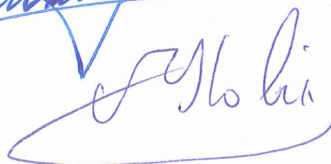
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

Секретар



О. Новіков

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 26.07.2018 № К-35177

код земельної ділянки - 72:258:0016к

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, парк "Кадетський гай" (вул.Івана Пулюя)

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації парку

орієнтовний розмір - 5,53 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33525 від 17.09.2018

До справи

№ К-35177



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський гай та вул.
Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для
утримання та експлуатації парку**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 26.07.2018 № К-35177</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:258:0016к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, парк "Кадетський гай" (вул.Івана Пулюя)</i>
Площа	<i>5,53 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та експлуатації парку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля. Документи, які посвідчують право власності на нерухоме майно, заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як парк на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2015 № 70/935 «Про створення парку з б'юджетним комплексом на земельній ділянці площею 5,5 га на вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва»

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, та Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (площа зони 59,7631 га, «згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва»).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич