

41.

08/231-3297/178
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:131:0034

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-17787
до справи

K-35613

2 347015 077879

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35613).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02-06-2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т.Торшина
23.06.2020

31.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 22.08.2018 № К-35613

код земельної ділянки - 66:131:0034к

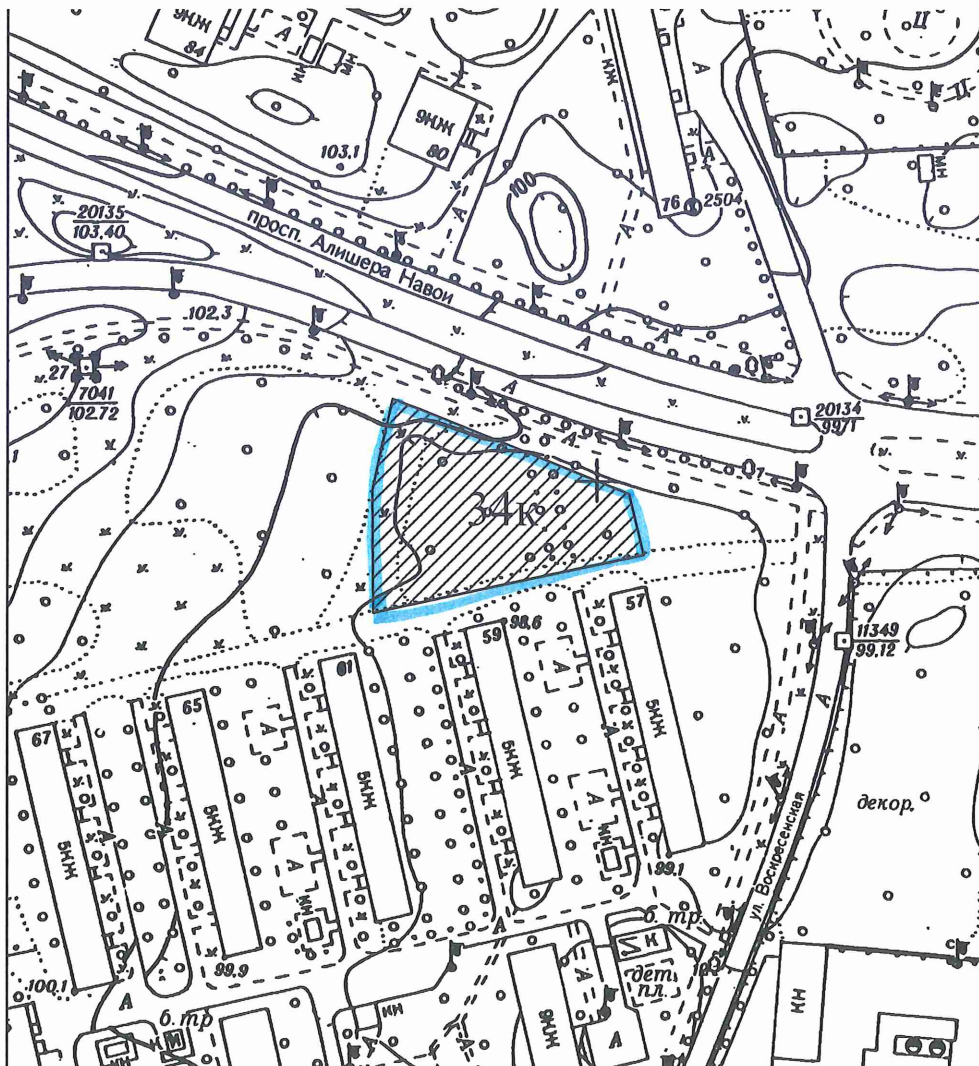
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, просп.Алишера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 0,26 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33627 від 10.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи

№ К-35613



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 22.08.2018 № К-35613</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:131:0034к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, просп.Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва</i>
Площа	<i>0,26 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та експлуатації скверу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, на земельній ділянці ростуть дерева.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності території громади м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 14.12.2017 № 687/3694 надано статус скверу земельній ділянці за адресою: просп. Алішера Навої, 55, площею 0,2557 га, у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Відповідно до Генерального плану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.09.2018 № 8081/0/12-53/12-03-18). ДПТ не затверджено.

Земельна ділянка площею 2556,82 кв.м за адресою: просп. Алішера Навої, 55 (кадастровий № 8000000000:66:131:0034) на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429 була передана в оренду ТОВ "Центробудсервіс" для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391). Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 715/2877 відмовлено у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» зазначеного договору оренди земельної ділянки. Договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич