

08/231-3294/MP
27.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
за адресою: вул. Ревуцького, 13Б
в Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді



Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

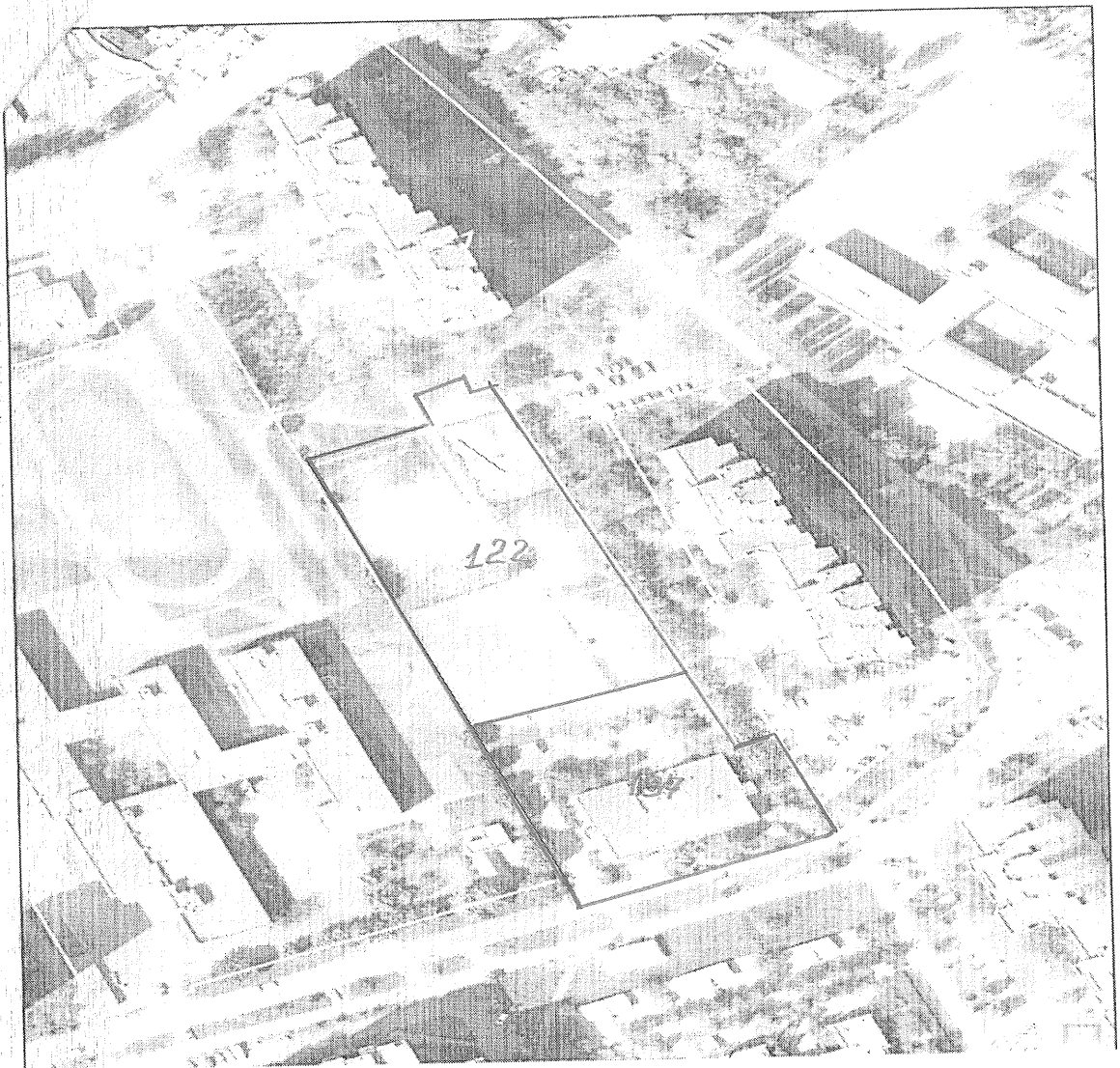
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва
орієнтовна площа земельної ділянки – 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137).



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за
адресою: вул. Ревуцького, 13Б
в Дарницькому районі м. Києва»**

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці в письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також урахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими пропонується:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м. (у межах облікових кодів – 63:243:0122 та 63:243:0137), що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
- комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 9991.8 кв. м., що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва, статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій і зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді

Ю. Лобан

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-88-72, ф. (044) 288-07-87,
КБС "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzera@kiyvcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

03 11 2017 № 057022-19601
на № 08/279/08/037-777 від 24.10.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

09302228281@gmail.com

Шановна Юліє Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.10.2017 № 08/279/08/037-777 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 5761,74 кв.м. (обліковий код 63:243:0122) за адресою: вул. Ревуцького, 13-б, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:243.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного архіву та інших осіб, які мають доступ до реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяження, інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження є відкритою, загальнодоступною та платною.

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

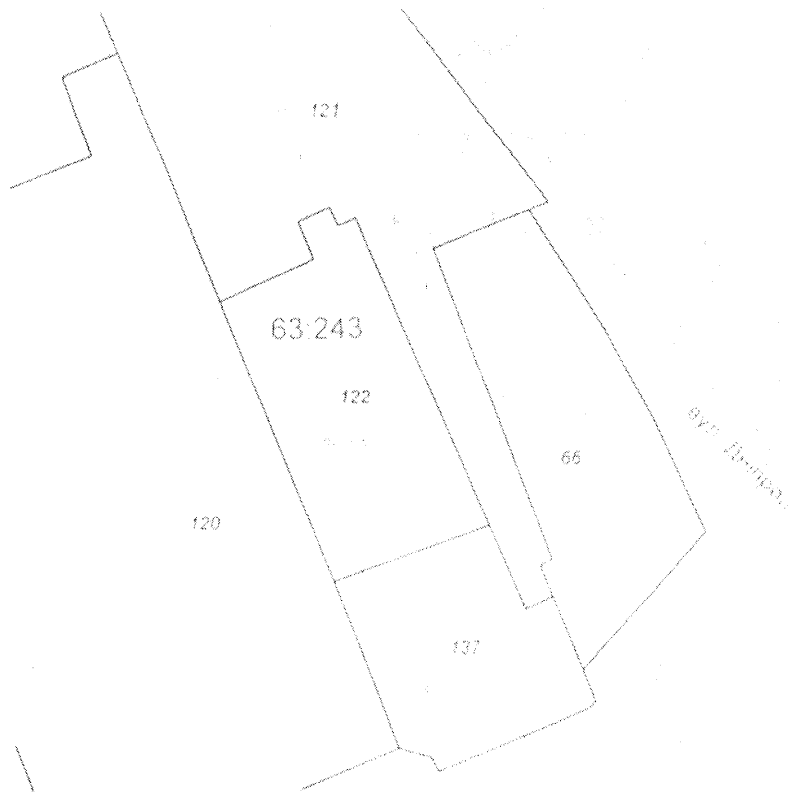


В. Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2017р.

м. Київ р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 30.10.2017р - стор №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63.243.0066	Житлово-будівельний кооператив "Локомотив-10"	вул. Ревуцького, 11г		6248,29		
63.243.0120	Управління освіти Дарницького району в м. Києві державної адміністрації	вул. Ревуцького, 13а	середня школа N 290	28388,97		
63.243.0121	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м. Києва	вул. Ревуцького, 11в	ЖЕК N202 житлова забудова	14319,16		
63.243.0122	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м. Києва	вул. Ревуцького, 13б	ЖЕК N202 спортивний майданчик	8751,74		
63.243.0127	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м. Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "УМС"	вул. Ревуцького, 13б	Адміністративна будівля	4230,06		

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

Юридична адреса: 02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220
Фактична і поштова адреса: 02099, м. Київ, Гречинська, 58-а
тел./факс 566-00-03, e-mail: kruzni_dar@ukr.net

23.11.2017 № 025
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю. М.
вул. Ю. Наєхаліна, 12
м. Київ 02096

Шановна Юліє Михайлівно!

На виконання доручення заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальника управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації Мальованого А. М. від 03.11.2017 в КП УЗН Дарницького району міста Києва уважно розглянуто та опрацьовано колективне звернення мешканців будинків №11-В та №11-Г (копія в додатку) щодо створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 13-Б.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

КП УЗН Дарницького району міста Києва повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

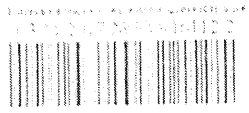
Додаток: на 3 арк.

З повагою

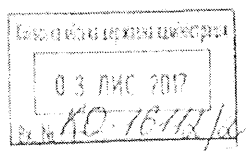
Директор

Філіпська Л. Д.

Handwritten signature and date: 27.06.17



Київському міському голові
Кличку В.В.



Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, Київ 01034

від "27" червня 2017р.

Колективне звернення громадян (клопотання)
від мешканців будинків вул. Ревуцького 11в, 11г та кварталу
про утворення скверу

Шановний Віталію Володимировичу!

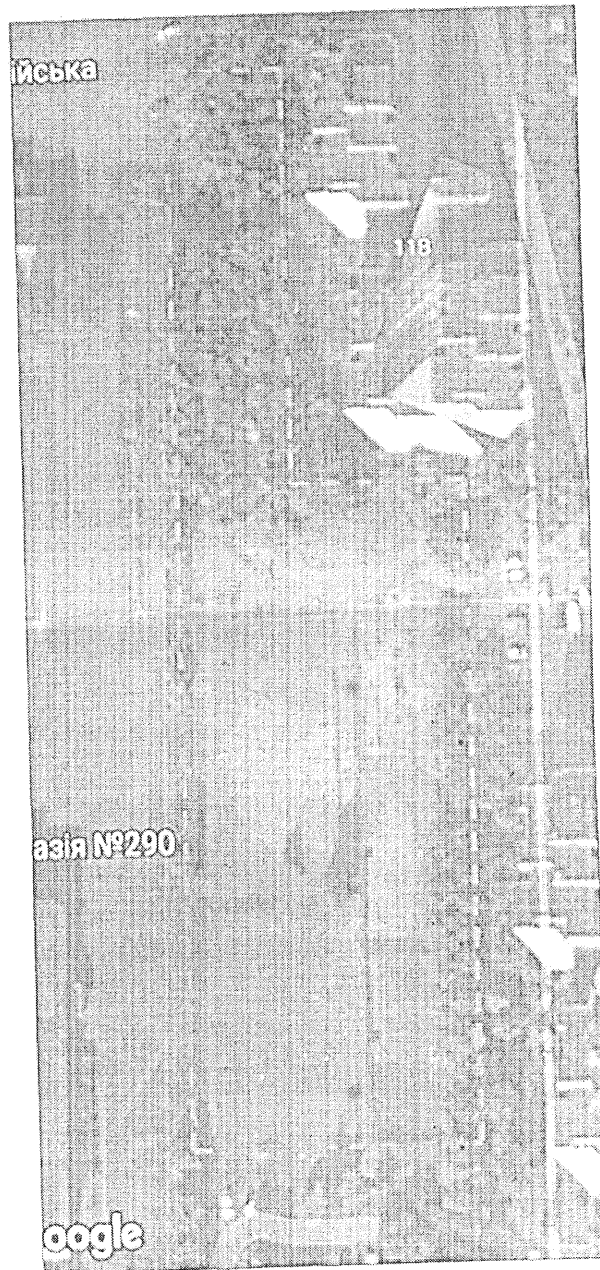
Шановні депутати Київської міської ради!

Користуючись нагодою, дякуємо Вам за сприяння у припиненні незаконного (без будь-яких дозвільних документів) функціонування автостоянки за адресою: м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б, яка виритула межувала із загальноосвітньою школою №290 м.Києва та будинками за адресою вул. Ревуцького 11в та 11г згідно наших звернень на "гарячу лінію" та письмового колективного звернення від 05.09.17 (відповідь Департаменту транспортної інфраструктури ВОКМР від 06.10.17 №053-КО-16112/1-8883, додається).

Ваше оперативне реагування вселяє у нас впевненість у диві "рушанні" в бік формування цивілізованого європейського суспільства в Україні, яке усвідомлюючи усю свою відповідальність перед поколіннями, націлене не лише на зростання капіталів, але й дбає про майбутнє своїх нащадків, включаючись, зокрема, про екологію зелено-квітучої столиці нашої Батьківщини під Вашим началом.

Зважаючи на те, що останніми десятиліттями значно зросла кількість викидів шкідливих газів у атмосферу нашого міста, зокрема, від емітестопалювального "Заводу "Енергія", естанції аерації у Іорніччах та величезної кількості автотранспорту "спалюного Харківського маєшву" Дарницького району, враховуючи його територіальне розташування (два мостових шляхопроводи - "Південний" та "Дарницький", через які

План-схема екверу за адресою м.Київ, вул. Ревуцького, 13Б



орієнтовні межові лінії екверу, що обмежуються
із заходу територією школи м. Києва № 290,
з півночі вул. Російською;
з сходу: прибудинковими територіями будинків вул. Ревуцького 11Б та 11г,
з півдня: заїздом до приміщення ЖЕКУ за адресою вул. Ревуцького 13Б

Ініціативна група:

[Handwritten signatures]

вик.: Марина Б.
тел.: 093-022-28-28

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 9991,8 кв. м. у межах
вул. Ревуцького, 13Б, в Дарницькому районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381			Зміст положення запропонованого проекту рішення		
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднева	0,3	19	По вул. Руднева	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16
24	По вул. Сормовській	0,23	24	По вул. Сормовській	0,23
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18
26	По вул. Вірменській	0,13	26	По вул. Вірменській	0,13
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35
					нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48
		- " -			- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46	29	Вул. Малоземельна	2,46
Разом : 16,4			30 В межах вулиці Ревуцького, 13Б, - 1 га. Разом: 17, 4		

Депутат Київської міської ради



Ю.М. Лобан



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2017
№08/231-3294/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелееву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3294/ПР

08/231-3294/17
27.12.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2017 р.

№ 08/279/08/037-844

Заступнику Київського міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, із метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

1. проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Ревуцького, 13Б в Дарницькому районі м. Києва».
2. пояснювальна записка до проекту рішення.
3. план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
4. лист Департаменту земельних ресурсів.
5. порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді

 Ю.М. Лобан