

31.

08/234- 3287/078  
04.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:029:0029

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-17772  
до справи

**K-35242**

2 347015 077725

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 2,69 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35242).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

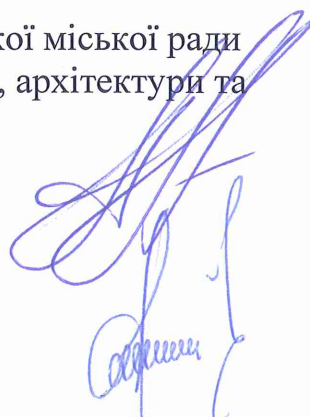


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування



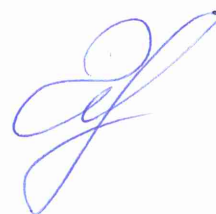
Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

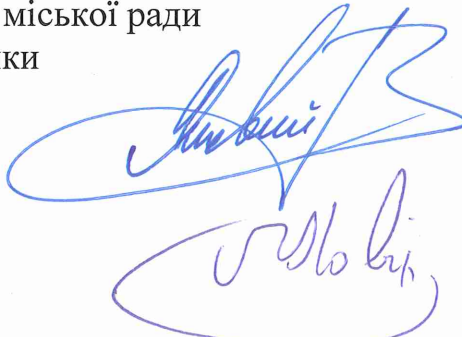
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Картавий  
23.06.2020

31.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики



Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання

- від 02.08.2018 № К-35242

код земельної ділянки

- 62:029:0029к

юридична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка

вид землекористування

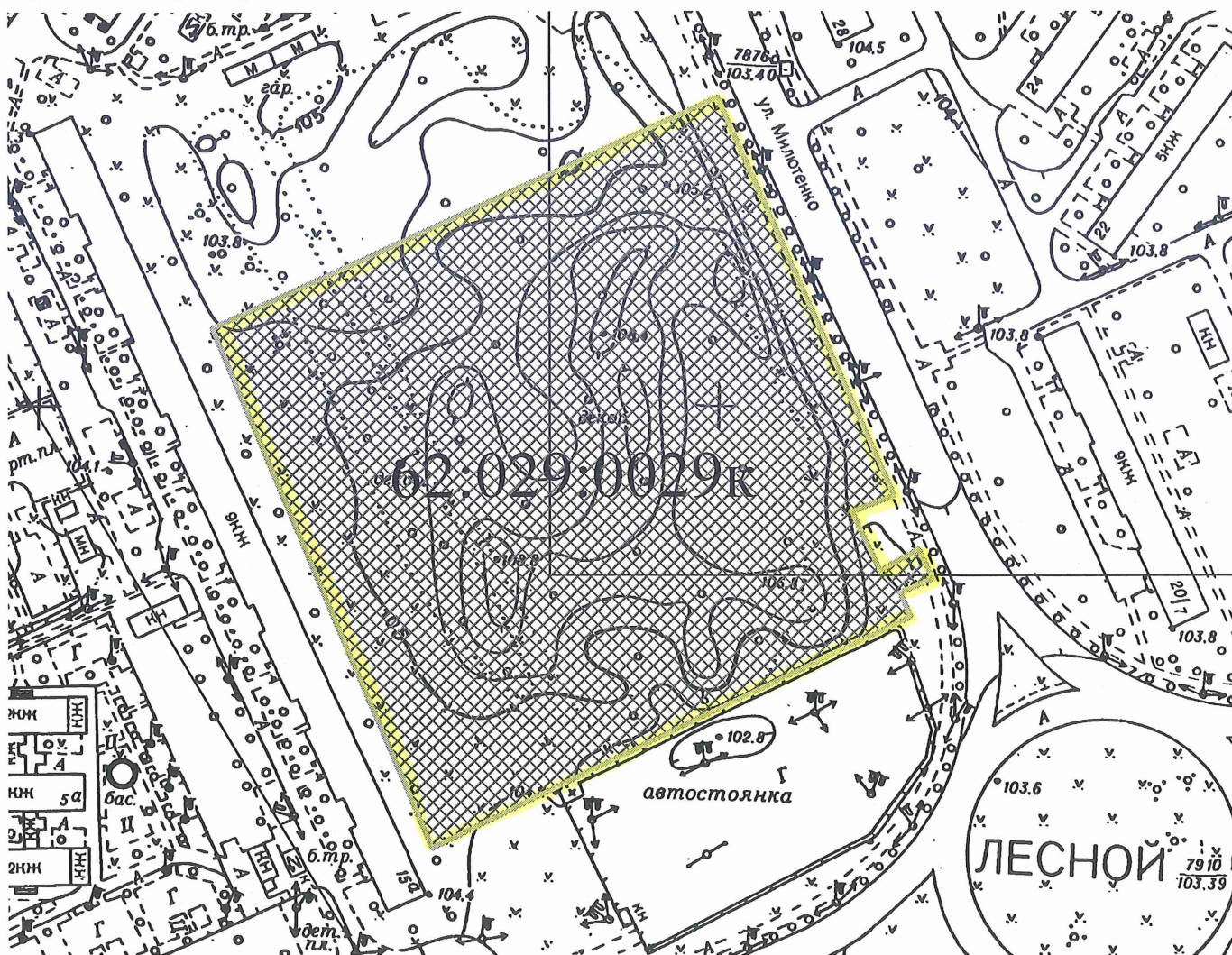
- постійне користування

вид використання  
земельної ділянки

- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

орієнтовний розмір

- 2,69 га



Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33040/2 від 06.09.2018

До справи

№ К-35242



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка у  
Деснянському районі м. Києва для утримання та  
благоустрою зелених зон і зелених насаджень та  
обслуговування озелененої території**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: БЕЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 02.08.2018 № К-35242</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:029:0029к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка</i>
Площа	<i>2,69 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*



**Інші особливості:**

Земельна ділянка входить до озелених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, площа по Програмі складає 2,74 га.

Клопотання К-35242 подано Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на площу 2,69 га з урахуванням частини ділянки під нерухомим майном.

Рішенням Київради від 17.04.2018 № 470/4534 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мільотенка та вул.

Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку (К-29420).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру Києва від 16.08.2018 № 7194/0/12-53/12-03-18).

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мільотенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.07.2016 № 910/910, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування.

З метою недопущення не раціонального використання бюджетних коштів доцільно визначитись по одному із заявників.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич