



08/231-3286/MP
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Дуднику
Максиму Анатолійовичу дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва та
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у
пров. Столетова, 126 у
Голосіївському районі міста Києва



674390174

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дуднику Максиму Анатолійовичу у пров. Столетова, 126 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Дуднику Максиму Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Столетова, 126 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 674390174).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

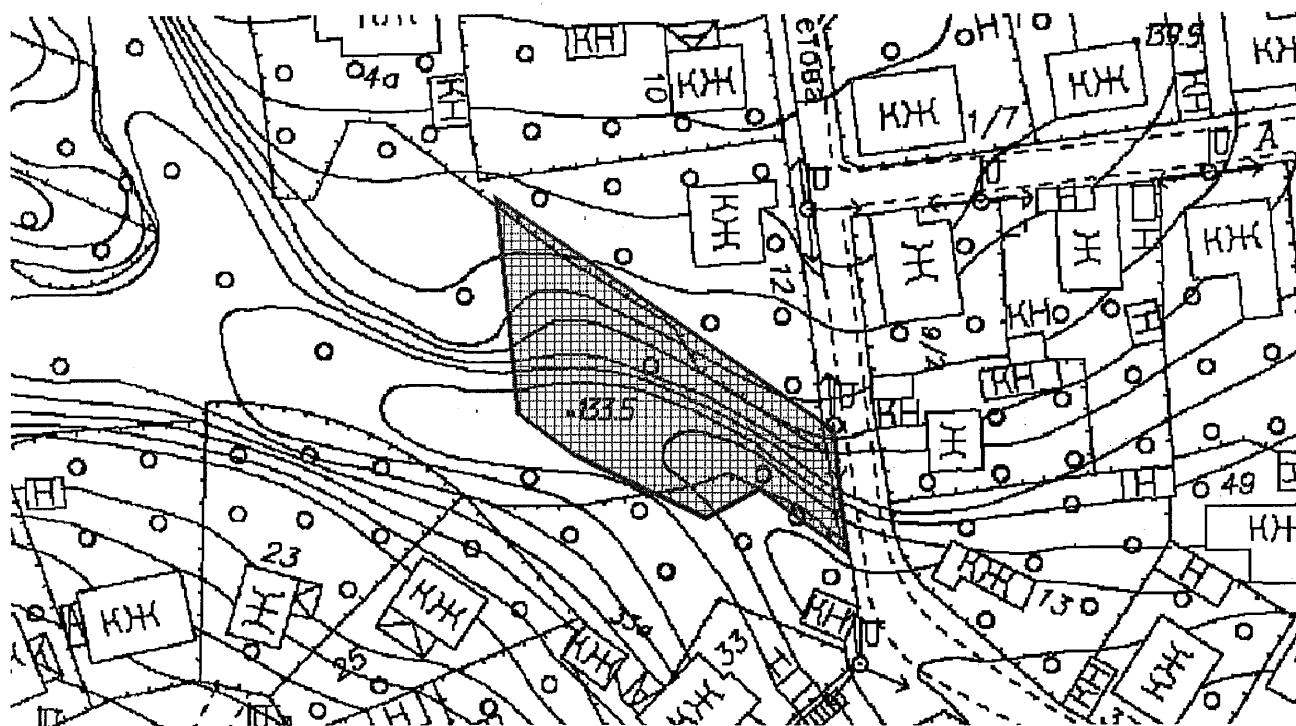
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 18.08.2021 № 674390174
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:274:0103
юридична/фізична особа	Дудник Максим Анатолійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Столетова, 126
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
площа	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27665 від 26.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Дуднику Максиму Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Столетова, 12б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 674390174



1. Фізична особа:

ПІБ: *Дудник Максим Анатолійович*
Клопотання: *від 18.08.2021 номер 674390174*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:274:0103).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Столетова, 12б</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 055-19248).</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельно кадастрі (кадастровий номер 8000000000:82:274:0103).</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</p> <p>Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста.</p> <p>За відомостями Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу № 598227694, за результатами розгляду якої підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Павлюк Вікторії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столетова, 126 у Голосіївському районі міста Києва», який 14.09.2020 передано на розгляд до Київської міської ради.</p> <p>Крім того, зареєстровано клопотання № 330117300, за результатами розгляду якої підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Ковальовій Наталії Леонідівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Столетова у Голосіївському районі міста Києва», який 03.09.2019 передано на розгляд до Київської міської ради.</p> <p>Відповідні рішення Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

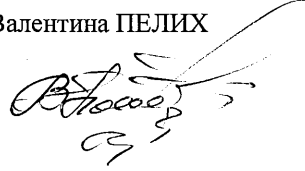
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021
№ 08/231-3286/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2021 року
№ 08/231-3286/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-3286/10P
06.09.2021

06.09.2021 № 05715-СЛ-27665

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дуднику Максиму Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Столетова, 126 у Голосіївському районі міста Києва» (674390174) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 674390174 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 674390174 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ