



08/231- 3286/08
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:020:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-17768
до справи

K-33690



2 347015 077688

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-33690).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33059/1 від 07.09.2018

До справи

№ К-33690



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи
Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва
для влаштування та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-
виїздів, пішохідних проходів та благоустрій
території)**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78 СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24
Клопотання	від 20.03.2018 № К-33690

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0048к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28
Площа	0,28 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів- виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18).

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

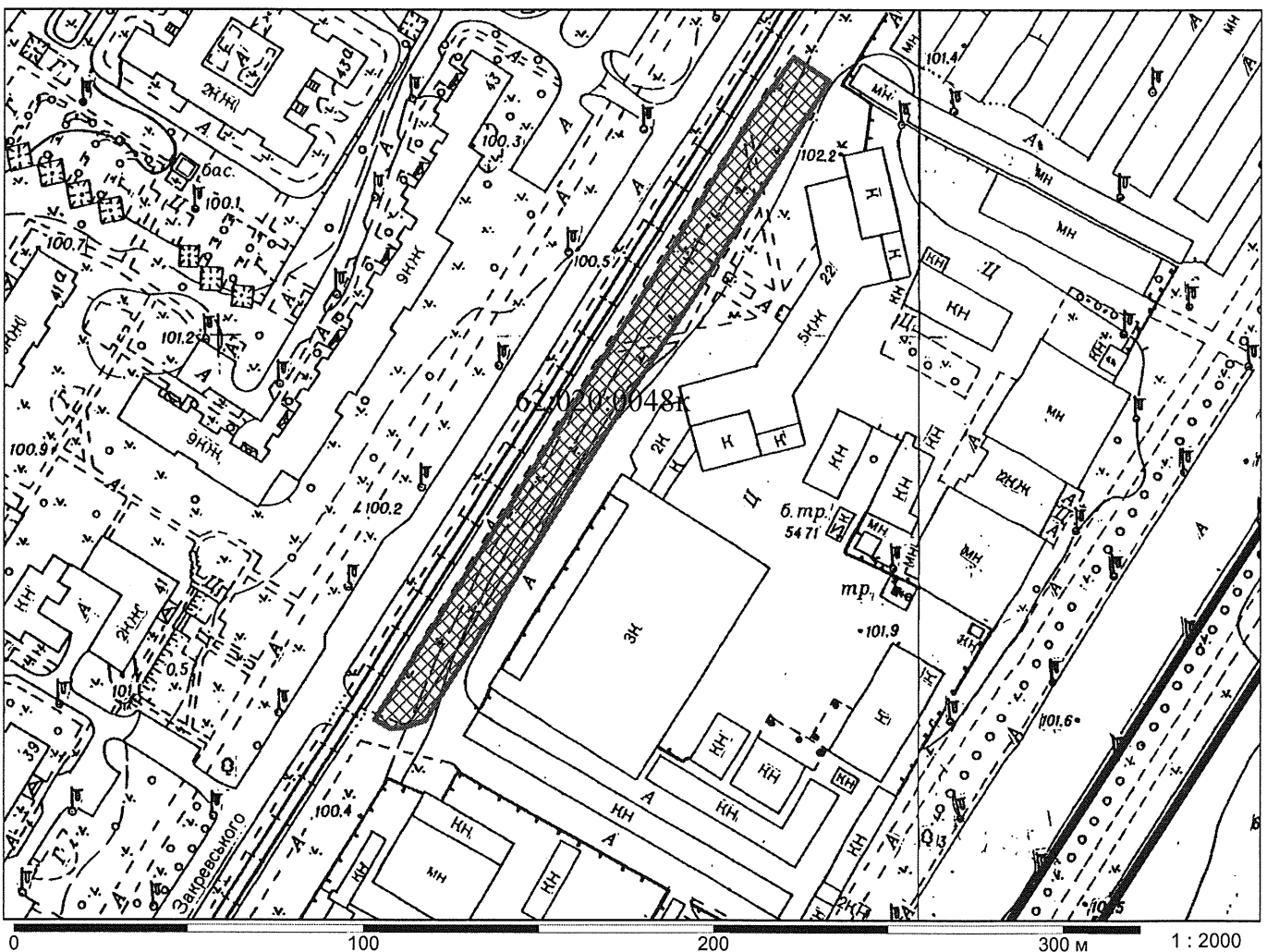
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	- від 20.03.2018 № К-33690
код земельної ділянки	- 62:020:0048к
юридична/фізична особа	- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28
вид землекористування	- оренда на 10 років
вид використання земельної ділянки	- для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)
орієнтовний розмір	- 0,28 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2018
№08/231- 3286/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3286/ПР



08/231- 3286/0P
04.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2018 № 05715-20897
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (Справа К-33690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич