



08/231- 3286/08
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:020:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-17768
до справи

K-33690



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"** на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-33690).

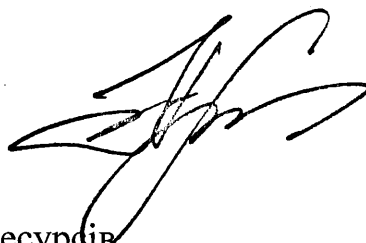
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

03.11.2021

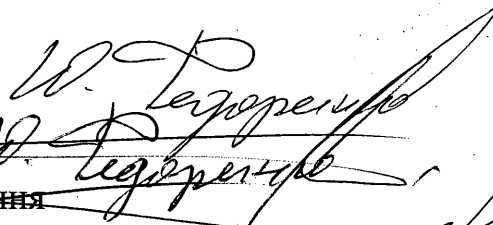
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



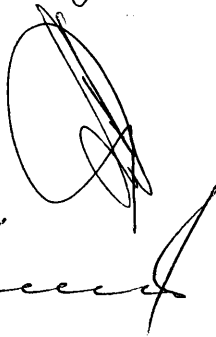
Юрій ФЕДОРЕНКО

Б.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир Логан
з прав. висновок
з 23.10.21 № 230/2275

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова



О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33059/1 від 07.09.2018

До справи

№ К-33690



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи
Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва
для влаштування та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-
виїздів, пішохідних проходів та благоустрій
території)**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78 СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24
Клопотання	від 20.03.2018 № К-33690

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0048к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28
Площа	0,28 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів- виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18).

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленіч

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленіч



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 20.03.2018 № К-33690

код земельної ділянки - 62:020:0048к

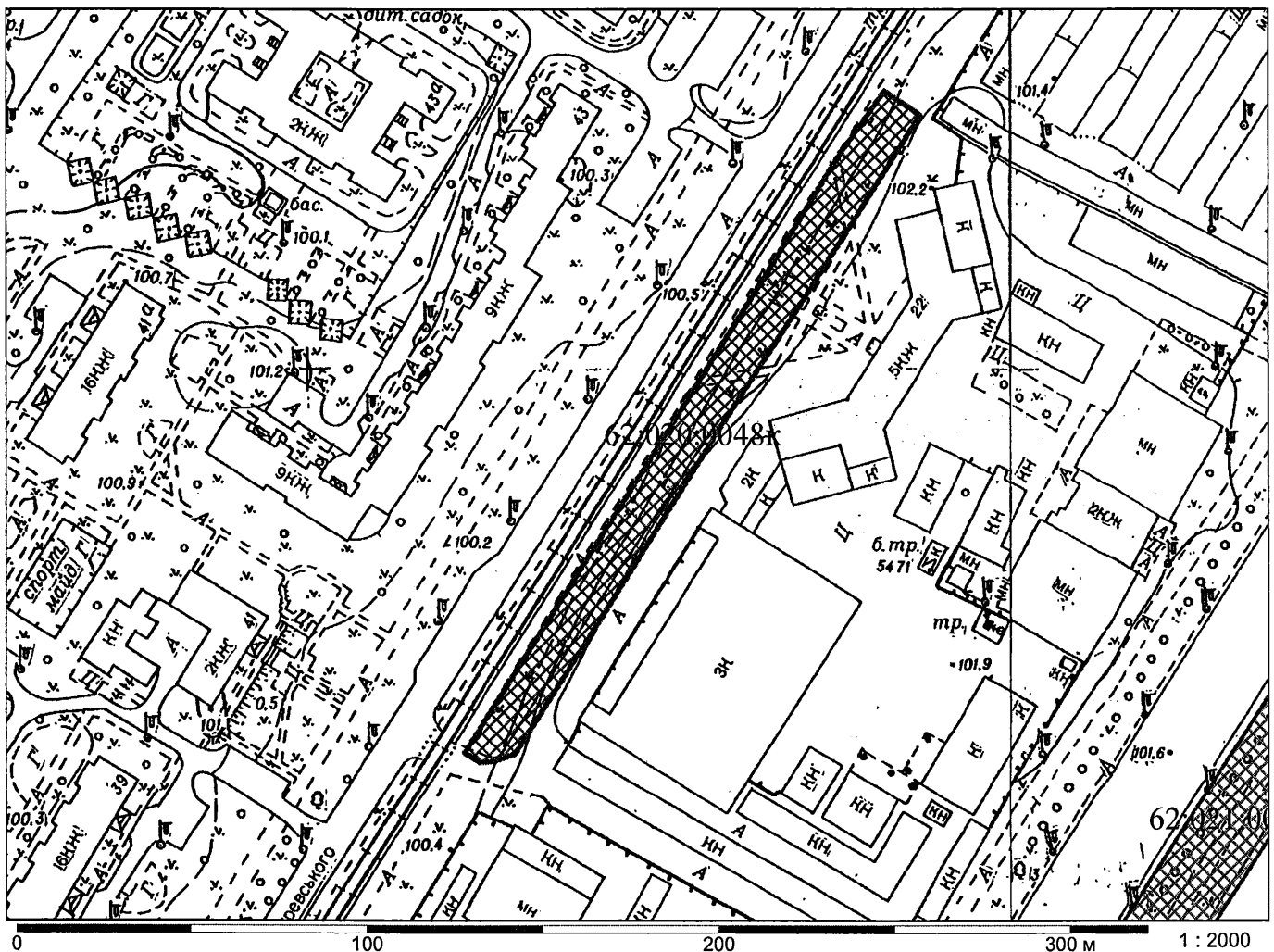
юридична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

орієнтовний розмір - 0,28 га



Київський міський голова

В.Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.10.21/ № 08/230-2275

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у
Деснянському районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів – виїздів, пішохідних
проходів та благоустрій території)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати дозвіл на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул.
Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною
площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади
міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних
проходів та благоустрій територій згідно – план - схемою).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення
земельна ділянка вільна від капітальної забудови та частково використовується
як пішохідні проходи до діючої виробничої, яка розташована на суміжній
земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ
«УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки
державної чи комунальної власності продаються або передаються в
користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на

конкуrentних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

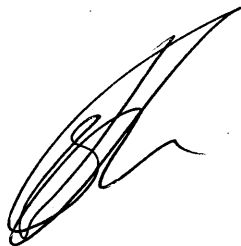
Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС», яка є вільною від будівель та споруд для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-758к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

- 7.3.7. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2275 (ПР-17768, справа К-33690, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2275, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

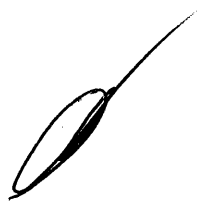
ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2275, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва для

влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)». ПРОВОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималося» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО