



08/231-3282/17P
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під реконструкцію та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 37 у Голосіївському районі міста Києва



685990155

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС» на вул. Набережно-Корчуватській, 37 у Голосіївському міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 10 грудня 2018 року № 11298/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під реконструкцію та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Набережно-

Корчуватській, 37 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 685990155).

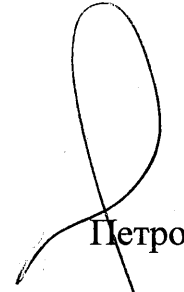
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень




Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27409 від 16.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС» у наданні

**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду під реконструкцію та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 37 у**

Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 685990155



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КРАМАРЕНКО АННА ВІТАЛІЇВНА Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛЮТЕРАНСЬКА, будинок 26/17, квартира 12
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 10 серпня 2021 року № 685990155

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:019:0156).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 37
Площа	1,00 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	під реконструкцію та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі літ. «А» загальною площею 156,5 кв. м., та літ. «Б» загальною площею 109,2 кв. м., які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2015, номер запису про право власності 9927980 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2021 № 270633948).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11298/0/12-53/12-03-18),</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка комунальної власності територіального громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (назва зон: «Зелені насадження по вул. Набережно-Корчуватській», парк «Покал»).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Частина земельної ділянки розташована в межах прибережної захисної смуги Галерної затоки. Земельна ділянка площею 1,7682 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0053) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (код КВЦПЗ 18.00). Рішення про затвердження документації із землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передачу її у власність або користування (оренду) Київська міська рада не приймала. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

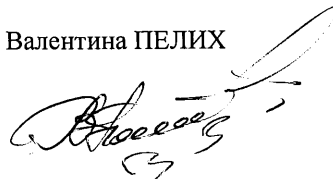
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ
Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021
№ 08/231-3282/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2021 року
№ 08/231-3282/ПР

08/231-3282/10P
06.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27409

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІОН ЛТД ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під рекреаційного та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (685990155) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 685990155 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 685990155 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ