



08/231-3282/MP  
05.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### **Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 11.07.2019 № 90 та клопотання ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» від 17.07.2019 № 51, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Г. Гаршина

**Природна територія, яка оголошується  
ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Площа (кв. м)	Землекористувач
1	72:252:0003	вулиця Петра Радченка	135770,82	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
2	72:257:0008		68463,24	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва
3	72:280:0025	вулиця Петра Радченка	80795,03	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
4	72:257:0032		34979,64	Землі не наданні у власність чи користування
5	72:256:0002		52250,72	Землі не наданні у власність чи користування

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про оголошення природної території**  
**ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 11.07.2019 № 90 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів «Совська балка», що розміщуються поблизу ставу.

Вказаний масив є одним із останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Об'єкти рослинного світу в основному представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдо акації. Особливою цінністю виділяється така деревна порода як ясен високий. Цей вид, внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби, став на схилах довколишніх гір основною породою. Крім того, на території схилів можна знайти щавель лісовий, будра площевидна, що належать до списку дикорослих корисних рослин України.

Територія оголошеного заказника дуже цінна з точки зору збереження об'єктів тваринного світу міста, в тому числі, рідкісних. Зокрема, на схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва».

Також, на озелених схилах гніздуються різні види горобних птахів: синиці, повзики, підкоришники, кропив'янки, мухолови, дрозди та соловейки західні. При цьому, зростаюча велика кількість горобини приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів, що відповідно до Додатку II Бернської конвенції, знаходяться під охороною.

Загалом у межах урочища мешкає багато видів рідкісних птахів та ссавців, у тому числі, що знаходяться під охороною Бернської конвенції: їжак білочеревий, мідія, білозубка звичайна, сова сіра, хатній сич тощо.

Урочище є зоною поширення занесених до Червоної книги України видів кажанів, таких як нетопир середземноморський, вечірниця дозирна та кажан

пізній. Усі ці кажани мають бути збережені згідно з ратифікованою Україною Угодою про охорону кажанів у Європі (Eurobats).

Створивши на вказаній території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада забезпечить охорону та захист цих цінних об'єктів рослинного і тваринного світу, а також унеможливить подальшу забудову цих земельних ділянок.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» розроблено науковцями благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкта природно-заповідного фонду.

## **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття цінного природного комплексу орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проект рішення передбачає:

- оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення;
- доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), шляхом включення до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказника місцевого значення, зазначеного у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23);
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього

природного середовища», статтями 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх великих зелених масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про оголошення природної території**  
**ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381					Зміст положення (норми) проекту рішення				
Заказники					Заказники				
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	«Совська балка»	37,23	Між вулицями Колоскова та П.Радченка	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	<b>Разом:</b>	<b>6512,9</b>				<b>Разом:</b>	<b>6550,13</b>		
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>9805,6</b>				<b>ВСЬОГО:</b>	<b>9842,83</b>		

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошниченко



Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 90

11.07. 2019 р. \_\_\_\_\_

Депутату Київради І. Мірошниченко

Шановний п. Ігорю!

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення «Совська балка» на площі 36,9 га.

Об'єкт заповідання знаходиться в Солом'янському районі м. Києва .

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема додаються.

З повагою, директор КЕКЦ

Вл. Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ  
«Комітет мікрорайону «Совки»

03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел: 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

17.07.2019 № 51

Депутату Київської міської ради  
Мірошниченку І.М.  
02140, м. Київ, вул. Григоренка, 39-Б

**КЛОПОТАННЯ**  
**про створення ландшафтного заказника**  
**місцевого значення «Совська балка»**

**Шановний Ігорю Михайловичу!**

В Солом'янському районі міста Києва, поруч з мікрорайонами Турецьке містечко та Совки, знаходиться урочище Совська балка, що складається з Верхнього каскаду Совських ставків та зеленої зони – залишків природного листяного гаю і схилів ярів, загальною площею орієнтовно 36,9 га.

Вказана територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Також там мешкають різноманітні види тварин, які охороняються відповідно до Бернської конвенції, Червоної книги МСОП, Червоної книги України, Угоди про збереження кажанів в Європі «EUROBATs» (укладеної під егідою Боннської конвенції), Рішення КМР від 23.12.2004р. № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва».

Згідно рішення КМР від від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на вказаній території мав бути створений парк відпочинку «Совська балка» площею 35,89 га з акваторією 4,1 га.

Та лиш нещодавно на частині вказаної території було створено парку відпочинку «Совський парк», площею лише 22,41га. Незважаючи на це, забудови підступають зусібіч, оскільки парк не має заповідної зони – сам статус парку відпочинку не надає території бажаного охоронного статусу, на відміну від заповідання.

Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014р. № 385, передбачає створення в Україні до 2021 року більш як 9 млн га природно-заповідного фонду (15% площі України).

Враховуючи вищевикладене, для забезпечення території від подальшої забудови, просимо Вас допомогти у створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» орієнтовною площею 36,9 га, на основі документів, доданих до клопотання Київського еколого-культурного центру (вих. № 90 від 11.07.2019р.).

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки»

Т.В. Столітня

## Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка»

Об'єкт знаходиться на території Солом'янського району м. Києва між вул. Колоскова та П.Радченка і являє собою залишки природного листяного гаю.

Загальна площа об'єкту 36,9 га.

До КО «Київзеленбуд» належить 28,3 га, кадастрові номери 72.252-3, 72.257-8, 72.280-25.

До земель, не наданих у власність чи користування належить 8,6 га, кадастрові номери 72.257-32, 72.256-2.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів (Совська балка), біля ставу та інші.

Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації.

В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна.

Територія проєктованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного.

На території урочища зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогудуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідія та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того

тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об'єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Совська балка".

Координатор робіт зі створення

об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



## Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Совська балка »

Об'єкт знаходиться на території Солом'янського району м. Києва між вул. Колоскова та П.Радченка і являє собою залишки природного листяного гаю .

Загальна площа об'єкту 36,9 га.

До КО « Київзеленбуд » належить 28,3 га, кадастрові номери 72.252-3, 72.257-8, 72.280-25.

До земель, не наданих у власність чи користування належить 8,6 га, кадастрові номери 72.257-32, 72.256-2.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів ( Совська балка), біля ставу та інші.

Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдо акації.

В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна.

Територія проєктованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного.

На території урочища зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогудуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі території дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідія та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того

тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об'єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Совська балка" з додержанням на його території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.  
Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:233:0010	Обслуговуючий кооператив "Космос-66"	просп. Червонозоряний, 8а		25524.45		
72:233:0016	ГБК "Севастопольський"	просп. Червонозоряний, 8б		29182.3		
72:240:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай (Балка "Проня")		31667.34		
72:252:0003	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	135770.8 2		
72:252:0004	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Зеленогірська	Підкачувальна насосна станція №2 (Філія теплової мережі)	1310.61		
72:252:0005	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Зеленогірська	Вузол розсічки (Філія теплової мережі)	273.85		
72:252:0011	Фізична особа	вул. Пржевальського, 15		953.17	Власність	
72:252:0013	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13		685.38	Власність	
72:252:0014	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13		849.62	Власність	
72:252:0015	Фізична особа	вул. Пржевальського, 11, кв. 1		1447.81		
72:252:0016	Фізична особа	вул. Пржевальського, 11а		1000.44	Власність	
72:252:0017	Фізична особа	вул. Пржевальського, 9		638.8		
72:252:0018	Фізична особа	вул. Пржевальського, 9		738.41		
72:252:0023	Фізичні особи	вул. Пржевальського, 1		1853.38		
72:252:0024	Фізична особа	вул. Пржевальського, 1		1745.98		
72:252:0032	Фізична особа	вул. Пржевальського, 3		218.72		
72:252:0039	Фізична особа	вул. Пржевальського, 7а		1000.19	Власність	
72:252:0040	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13, кв. 2		456.89		
72:252:0044	Фізична особа	вул. Пржевальського, 15		100.07	Власність	
72:252:0051	Фізична особа	вул. Пржевальського, 7		1301.86		
72:252:0261	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пржевальського, 5		282.34		
72:252:0701	Не інвентаризовано			4888.2		
72:252:0702	Не інвентаризовано			4281.33		
72:256:0001	Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування"	вул. Колоскова, 6	Совське кладовище	108317.5 1		
72:256:0002	Землі не надані у власність чи користування			52250.72		
72:257:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва			68463.24		
72:257:0009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		113447.8 7	Постійне користування	
72:257:0015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі	949.77		
72:257:0019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318	22118.14		
72:257:0032	Землі не надані у власність чи користування			34979.64		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 21.02.2018р - стор.№3

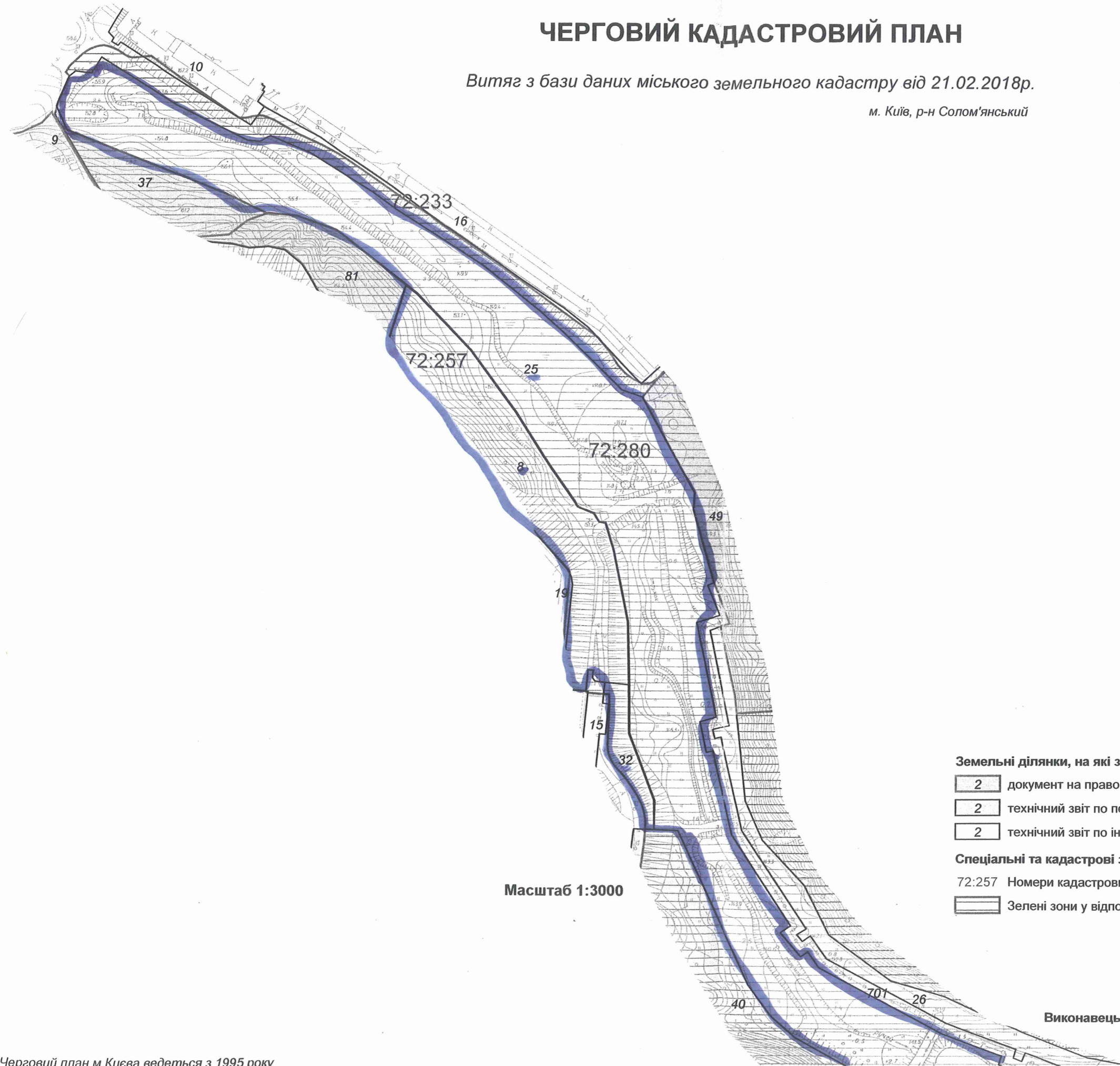
72:257:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		19508.18	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:0081	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зеленогірська, 4		5260.2	Без права	
72:262:0001	Фізичні особи	вул. Колоскова, 2		1000.23	Власність	
72:263:0002	Публічне акціонерне товариство "УКРПРОМТЕПЛИЦЯ"	вул. Петра Радченка, 27-29		31131.28	Оренда на 6 років	02.03.2023
72:263:0003	товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ"	вул. Петра Радченка, 29		4991.38	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.04.2013
72:263:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ"АСТА"	вул. Петра Радченка, 27		6440.98	Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)	
72:263:0007	Головне управління Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи в місті Києві	вул. Петра Радченка		4799.98	Документ скасовано (Постійне користування)	
72:263:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ"АСТА"	вул. Петра Радченка, 27		3567.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)	
72:280:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	80796.03		
72:280:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	7540.03		
72:280:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зеленогірська, 4		5582.48	Без права	
72:280:0042	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5 (Філія теплові мережі)	117.39		
72:280:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вдвозж вул.Кишинівської та вул.Азовської		29104.97	Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:0701	Землі не надані у власність чи користування			4780.68		
72:392:0044	Фізична особа	вул. Пржевальського, 20, кв. 1		1453.81		
72:392:0052	Фізичні особи	вул. Червона, 46		1135.07		
72:414:0123	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		12634.35	Постійне користування	



# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Лист 1  
 Ландшафтний заказник  
 міського значення "Свобода Батька"

Масштаб 1:3000

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 72:257 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горлицина Ю.М.

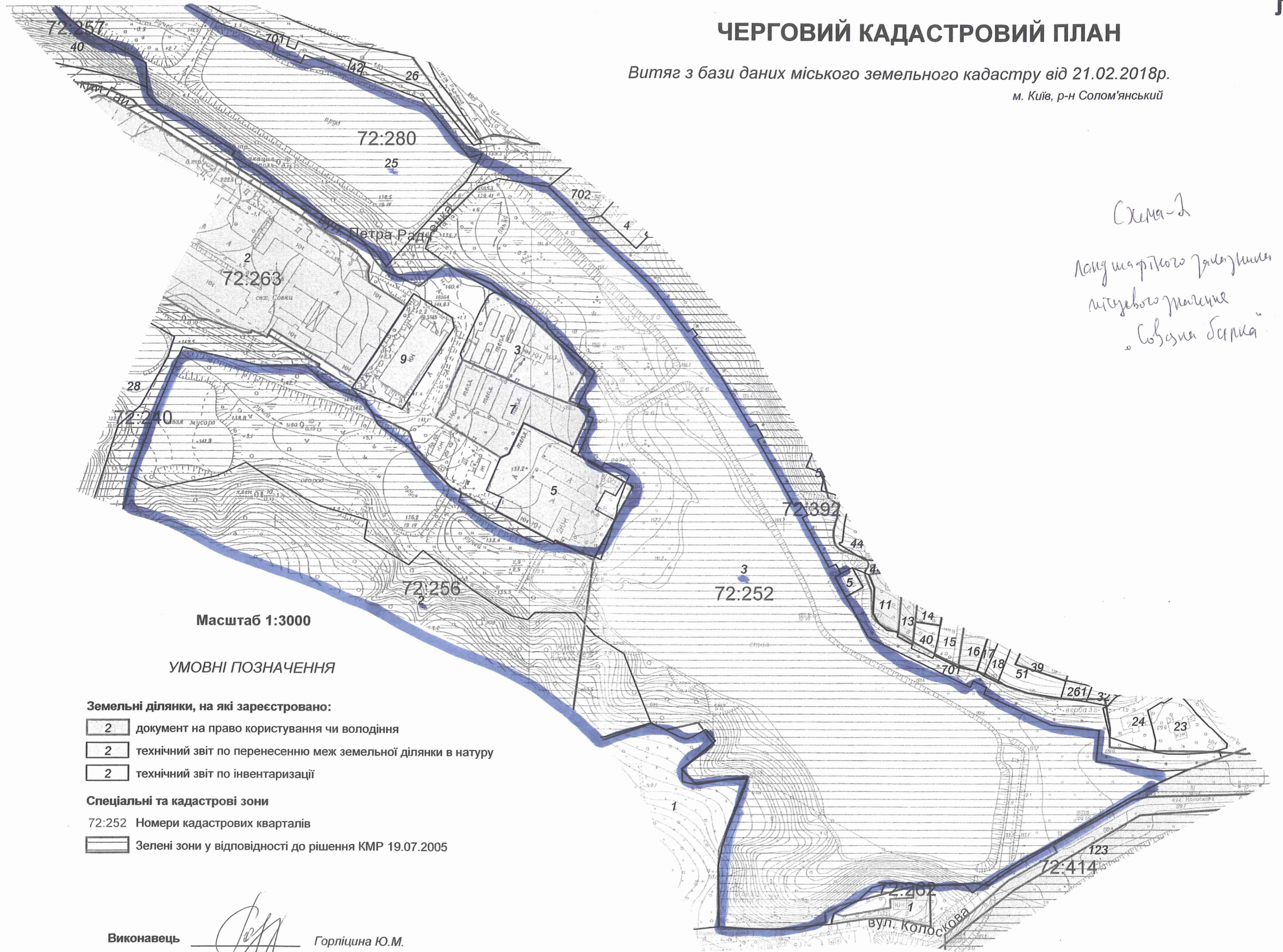


\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



*Схема-2  
ландшафтного районування  
міського району  
«Солом'янський»*

Масштаб 1:3000

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

#### Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

#### Спеціальні та кадастрові зони

- 72:252 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горлицина Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ  
ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр  
міста Києва (044) 15-51 E-mail: pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

21.08.19 № 221-3868  
на № 08/279/08/042/403 від 05.08.2019 р.

ПРИЙМАЛЬНИЙ ДЕПУТАТА  
КИЇВРАДИ  
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ, № 08\279\08\042\850  
ВІД 28.08.2019

Депутату Київської міської ради  
Ігорю Мірошниченку  
просп. Григоренка, б.39-Б, офіс 88  
м. Київ, 02140  
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

КП «Плесо» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.08.2019р. № 08/279/08/042/403 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка».

КП «Плесо» підтримує політику збереження біорізноманіття в м. Києві шляхом створення та охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Повідомляємо, що частина території між вул. Колоскова та П. Радченка Солом'янського району м. Києва, яка зазначена у Проекті створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» входить до складу парку відпочинку «Совський парк», створеного 12.12.2016 року (Рішення КМР №579/1583). Відповідно до п. 3.1 тексту даного Рішення, здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного землекористування та благоустрою покладено на Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради КО «Київзеленбуд».

У випадку погодження даного Проекту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради КО «Київзеленбуд», просимо повторно звернутися до КП «Плесо» щодо заповідання земельної ділянки площею 7540,03 м<sup>2</sup> (обліковий код 72:280:0026), яка знаходиться в межах території між вул. Колоскова та П. Радченка Солом'янського району м. Києва та зазначена у Проекті.

Т.в.о. генерального директора



Дмитро НЕПОЧАТОВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: [ecodep@kmda.gov.ua](mailto:ecodep@kmda.gov.ua)  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Big 07.08.2019 № 77-3883

Депутатові Київської міської ради  
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 25.07.2019 № 08/279/08/042/374 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника

ЕЦП

Олександр САВЧЕНКО

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА  
КИЇВРАДИ  
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ. № 08/279/08/042/784  
ВІД 08.08.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97  
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

16.09.2019 № 064/234-1767

на № 08/279/08/042/438 від 03.09.2019

Депутатові Київської міської ради  
VIII скликання  
І. МІРОШНИЧЕНКУ  
просп. П. Григоренка, 39 Б, офіс. 88  
м. Київ, 02140

Шановний Ігорю Михайловичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва Ваше депутатське звернення від 03.09.2019 № 08/279/08/042/438 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Балка».

Повідомляємо, що КП УЗН Солом'янського району підтримує ініціативу щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка».

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА  
КИЇВРАДИ

І. М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ. № 08/279/08/042/ 924  
ВІД 26 09 2019



**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста**

**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

*25.05.2018 N 148-03/01-226-1928  
на N 59 від 08.04.2018*

Директорові Київського еколого-  
культурного центру  
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора

Д. Заруба

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ  
ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр  
міста Києва (044) 15-51 E-mail: pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

10.10.19 № 221-48/1  
на № 08/279/08/042/486 від 30.09.2019 р.

Депутату Київської міської ради  
Ігорю Мірошниченку  
просп. Григоренка, б.39-Б, офіс 88  
м. Київ, 02140  
gromprymalna@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

КП «Плесо» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.09.2019 р. № 08/279/08/042/486 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка», у межах компетенції повідомляє наступне.

Зважаючи на позитивне рішення КП УЗН Солом'янського району міста Києва щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка», КП «Плесо» також підтримує дану ініціативу.

Просимо інформувати КП «Плесо» про перебіг процедури оголошення проектового об'єкту ПЗФ.

ПРИЙМАЄННЯ ДЕПУТАТА  
КИЇВРАДИ  
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ, № 08/279/08/042/1969  
ВІД 18.10.2019

Генеральний директор

Олег ЮСИПЕНКО

Костянтин Мовчан, 229-31-75



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2019  
№08/231- 3282/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Непопу В.І. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“05” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3282/ПР





08/231-3282/MP  
05.11.2019

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" листопада 2019 р.

№ 08/279/08/04/562

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (17 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою  
Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко