



ОР/231-3281/ПР
04.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; невиконання обов'язку завершити будову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, з огляду на відсутність у товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» переважного права на поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, згідно з пунктами 8.4 та 11.3 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у поновленні на 15 років договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер: 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

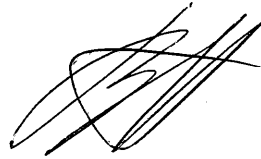
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні
товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс»
договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації місцевої ініціативи, оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019). 10.09.2019 зазначену ініціативу було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за участі членів ініціативної групи. За результатами розгляду було ухвалено підтримати місцеву ініціативу «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. №08/КО-2684 від 24.06.2019) та розробити проєкт рішення спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань (копія витягу з протоколу додається).

Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (копія додається) передано ТОВ «Інтерлекс» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,6459 га для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179 для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір) (копія додається). Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 645/8929 «Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (копія додається) було вирішено: відмінити пункт 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-9035) та запропоновано товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179. Прийняття такого рішення було вмотивовано тим, що ТОВ «Інтерлекс» не розпочало будівельні роботи на земельній ділянці на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено перевірку за адресою: вулиця Механізаторів, за наслідками якої встановлено, що земельна ділянка площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) не огорожена та вільна від забудови, про що вказано в акті обстеження земельної ділянки від 12.02.2015 № 106/09.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 21.10.2019 № 19-0738-09 земельна ділянка не огорожена, вкрита зеленими насадженнями (деревами), облаштована елементами благоустрою (опори освітлення, пішохідна доріжка, лавки) (копія додається).

Положеннями Договору на Орендаря було покладено низку обов'язків. Абзац 2 пункту 8.4 Договору встановлює обов'язок Орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже більше п'ятнадцяти років з моменту державної реєстрації Договору. Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Більш того, пункт 11.3 Договору визначає випадки припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 1 пункту 11.3 Договору, договір припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено. Оскільки, Договір чинний до 21.07.2019 то на момент прийняття цього рішення його вже можна вважати припиненим.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для відмови у поновленні Договору Орендарю. Таке право напряму впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Паралельно суб'єктом подання розроблений проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – надання статусу скверу, що у подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення, відмовити у поновленні Договору з неефективним користувачем, що впродовж п'ятнадцяти років не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки, направити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні зазначеного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, забезпечить виконання місцевої ініціативи, оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019), дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її

зеленими насадженнями, що в подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



В. Е. Назаренко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

08.10.2019 № 08/281-1439

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Місцеву ініціативу, оформлену у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019), відповідно до доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 03.07.2019 № 08/15143 та враховуючи лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 03.07.2019 № 08/246-30вих було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 10.09.2019 за участі членів ініціативної групи.

За результатами розгляду вищезазначеного питання на засіданні постійної комісії було ухвалено підтримати місцеву ініціативу «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) та Ваше звернення щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради, спрямованого на врегулювання порушених у місцевій ініціативі (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) питань.

За результатами розгляду вказаного питання направляємо Вам копію витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії від 10.09.2019 (№ 08/281-446к).

Додатково інформуємо, що місцеву ініціативу (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) було підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.07.2019.

Додаток: копія витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.09.2019 (№ 08/281-446к).

З повагою
голова комісії

Лисенко 202 70 22

О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 446к

Витяг з протоколу № 11/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.09.2019

6. **Про розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2684 від 24.06.2019**
«Щодо повернення ділянки до парку» (ініціативна група:
Єфремов М. Б., Філіпов Д. В., Токарев Д. П., Василенко Ю. В.,
Єфремова О. М.); лист управління з питань децентралізації,
розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних
зв'язків секретаріату Київської міської ради від 03.07.2019
№08/246-30вих; доручення Київського міського голови від
03.07.2019 №08/15143 - матеріали додаються.

Місцева ініціатива підтримана постійною комісією Київської міської
ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї постійної комісії
№11/85 від 24.07.2019).

(Місцева ініціатива №08/КО-2684 від 24.06.2019 з додатками та підписними
листами до неї, лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого
самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату
Київської міської ради від 03.07.2019 №08/246-30вих, доручення Київського
міського голови від 03.07.2019 №08/15143 – на 135-ти арк.)

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати місцеву ініціативу №08/КО-2684 від 24.06.2019
«Щодо повернення ділянки до парку».

2. Підтримати звернення депутата Київської міської ради
Назаренка В. Е. щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради,
спрямованого на врегулювання порушених у місцевій ініціативі
№08/КО-2684 від 24.06.2019 питань.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Рішення від 12.02.2004 № 59-3/1269

Статус: Чинний

редакція станом на:



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 12 лютого 2004 року N 59-3/1269

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.12.71 N 1938 "Про відвод земельної ділянки виробничому управлінню підприємств зеленого господарства м. Києва під районний парк культури та відпочинку", площею 1,65 га (лист-згода від 11.12.2003 N 1722) та віднести її до земель запасу х та громадської забудови.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,65 га для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 11.12.2003 N 1722, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.09.2003 N 19-1777, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.08.2003 N 6138, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.04.2003 N 08-8-20/6929.

1.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень КП УЗН Солом'янського району від 26.03.2003 N 37) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Київміськбуд-1" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Київміськбуд-1", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,56 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Закритому акціонерному товариству "Київміськбуд-1":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.10.2002 N 62) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.01.2003 N 18-214, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2002 N 10-10-12/6364.

2.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Рішення від 29.11.2012 № 645/8929

Статус: Чинний

редакція станом на:



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2012 року N 645/8929

Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

З метою впорядкування земельних відносин у м. Києві, зважаючи на те, що ТОВ "Інтерлекс" не розпочало будівельні роботи на земельній ділянці на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва, керуючись статтею 24 Закону України "Про планування і забудову територій", статтею 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила:**

1. Відмінити пункт 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А 9035).
2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" надати розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 N 72-6-00179.

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" про прийняття цього рішення.

3.2. У разі відмови від розірвання договору оренди земельної ділянки або у разі якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін, забезпечити підготовку та подання позову про розірвання договору оренди землі до господарського суду міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

Г. Герєга

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0738-09

від 21.10.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Генерала Шаповала (стара назва вул. Механізаторів) у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:186:0033

(код земельної ділянки)

яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест" проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. №16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 15.10.2019 №37742

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- **дані про земельну ділянку та її стан:**

Вид документа на користування: договір оренди від 21.07.2004 №72-6-00179 (термін дії до 21.07.2019 року)

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів

Фактичне використання: земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями (деревами), ділянка облаштована елементами благоустрою (опори освітлення, пішохідна доріжка, лавки)

Площа згідно із документом: 1,6459га

Площа фактична: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** На підставі доручення Київського міського голови Кличка В.В. було обстежено земельну ділянку на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:186:0033.

Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 №59-3/1269 передано ТОВ «Інтерлекс» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,6459 га

для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди від 21.07.2004 №72-6-00179, термін дії до 21.07.2019 року).

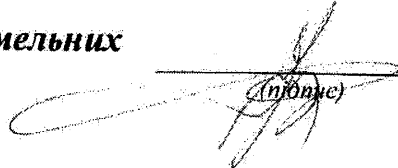
Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огорожена. Земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями (деревами), ділянка облаштована елементами благоустрою (опори освітлення, пішохідна доріжка, лавки)

додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

**Департаменту земельних
ресурсів**


(підпис)

21.10.2019

Сідненко Л.О.

(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

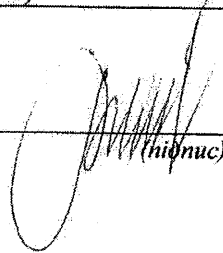
(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

вих. № _____

(дата)

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**


(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)



1753


УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ другого липня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" (код ЄДРПОУ 31511870; м. Київ, вул. Хрещатик, 44 літ. "А"; зареєстроване Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 25.06.2001р. за № 06059), далі у тексті - "Орендар", в особі директора Іддук Ганни Петрівни (код ДРФО 1726105984; м. Київ, [REDACTED]) яка діє на підставі Статуту товариства, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 12 лютого 2004 року №59-3/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:



- місце розташування – вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,6459 (одна ціла шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів;
- кадастровий номер - 8000000000:72:186:0033.

2.2. Згідно витягу з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2004р. за № 402 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1952067 (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі шістьдесят сім) грн. 15 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4. Орендна плата

- 4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КБКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- * використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 11.12.2003 №1722, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.09.2003 №19-1777, заступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 21.08.2003 №6138, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 18.04.2003 №08-8-20/6929;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень КП УЗН Солом'янського району від 26.03.2003 №37) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

УКРАЇНА  UKRAINE

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду, шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки.
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова



Орендар





Місто Ку-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 02 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 656

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" липня 2004 р. за № 72-6-00179 у книзі записів державної реєстрації договорів.

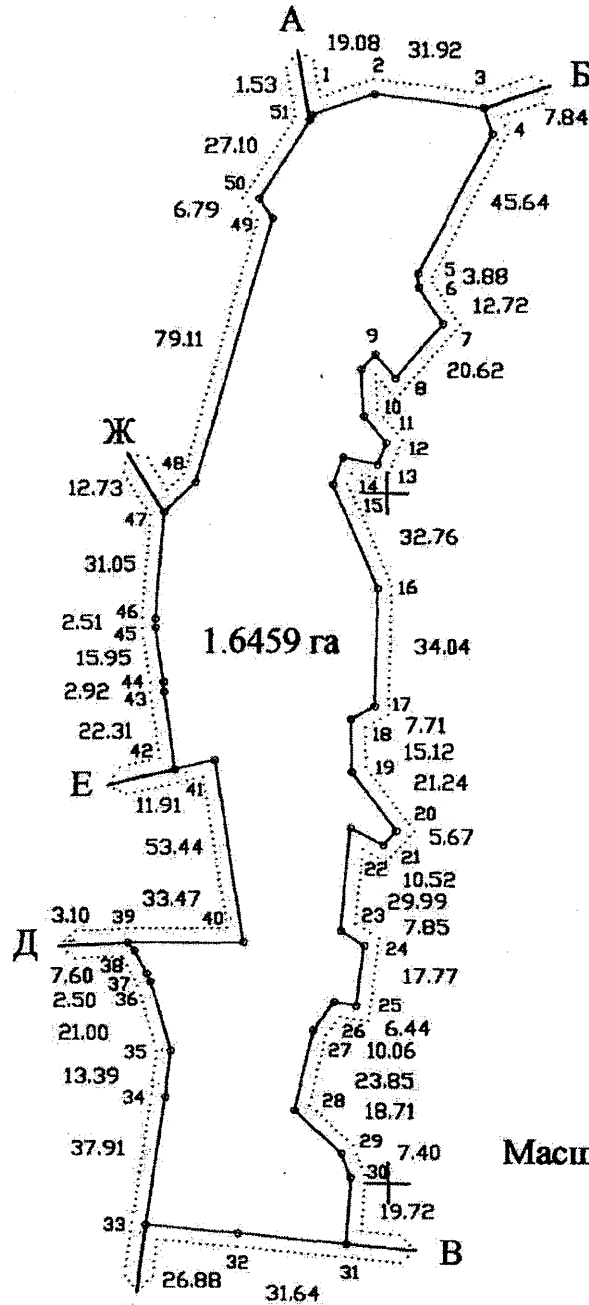
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс"

Адреса ділянки: вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва

Кадастровий номер № 8000000000:72:186:0033

№№	Довж. ліній
8	8.92
9	5.89
10	13.29
11	10.17
12	6.81
13	10.12
14	8.47
15	8.47



1.6459 га

Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ Г

- Від А до Б Землі загального користування (вул. Механізаторів)
- Від Б до В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
- Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАНОРАМА СВ"
- Від Г до Д Державне підприємство - Український науково-дослідний інститут зв'язку
- Від Д до Е Відкрите акціонерне товариство дослідне підприємство "Радан"
- Від Е до Ж Закрите акціонерне товариство "Промінь"
- Від Ж до А Житлово-будівельний кооператив "Колос"

В. Д. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков А. Муховиков

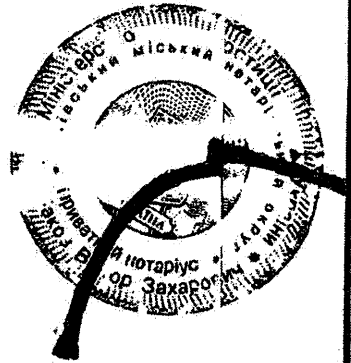
Борис

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Визерманс Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320417
серія ВВС номер 320418
серія ВВС номер 320419
серія ВВС номер 320420

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Зихірович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2019
№08/231- 3281/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3281/ПР



08/231-3281/17P
04.11.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 4 " листопада 2019 р.

№ 08/231/08/17P-2380

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (15 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко