

08/231-3281/MP
01.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:047:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10869
від 26.07.2016 до справи

A-6686

Заява ДЦ № 01323-000213274-014 від 06.06.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-6686, заява ДЦ № 01323-000213274-014 від 06.06.2016).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1358 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0016, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000241062015) для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів

«КВАЗАР-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2005 № 19-3682, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.07.2015 № 19-26-7777.3-1362/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

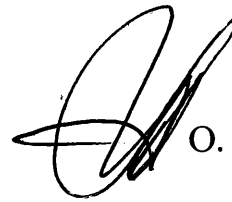
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

До Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18878 від 15.06.2016

До кадастрової справи

№ А-6686

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "КВАЗАР-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "Квазар-Авто"*

Клопотання *від 26.01.2004 № 11к*

Згода (доручення) на проектування *від 02.02.2004 № 2289 (225), від 25.12.2014 № 08/20419*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0016)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 77*

Площа *0,1358 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 096 621 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01017 від 14.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 16189/0/18-3/09-12 від 05.12.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-1362/20-15 від 29.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташований двоповерховий гараж на 50 боксів, акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 05.10.99 № 234, який передано автокооперативу "Квазар-Авто" Авізо № 1 від 15.02.2005, акт прийому-передачі від 30.03.2005. Гаражні бокси перебувають у власності членів кооперативу згідно свідоцтв про право власності на двоповерховий гараж від 14.06.2002, від 01.07.2002, зареєстрованих в БТІ, договорів купівлі-продажу гаражних боксів від 04.12.2002 № 4189, від 15.04.2006 № 2424, від 02.09.2002 № 4196, від 30.01.2003 № 151, від 23.10.2009 № 508, зареєстрованих в БТІ, договору від 11.03.2003 № 565 (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.01.2015 № 32819791). Згідно витягу з протоколу загальних зборів кооперативу від 22.05.2014, члени кооперативу не заперечують на оформлення земельної ділянки в оренду кооперативу. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1336 кв. м - 98%).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови. План зонування або детальний план території, затверджені відповідно до вимог чинного законодавства, відсутні. Земельна ділянка не входить до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **62 898 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2016
№ 08/231-3281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“01” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3281/ПР

08/231-2281/111

01.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2016 № 057052- 14813

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу авто кооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-6686) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор

О. Поліщук