



08/231-3280/12  
01.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ГРАНІТ" на вул. Остапа Вишні, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:119:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10882  
від 27.07.2016 до справи

**K-26746**



2 347015 008828

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ГРАНІТ" на вул. Остапа Вишні, 7 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ГРАНІТ" на вул. Остапа Вишні, 7 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26746).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18835 від 13.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ  
КООПЕРАТИВУ "ГРАНІТ" на вул. Остапа Вишні, 7 у  
Печерському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування багатоквартирного житлового  
будинку*

До справи

№ К-26746



## 1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ "ГРАНІТ"**  
Клопотання **від 22.04.2016 № К-26746**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:119:0005к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Остапа Вишні, 7**  
Площа **0,31 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок, відповідно до балансової довідки виданої ОЖБК "ГРАНІТ", загальною площею 4931 кв.м. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 28.06.1968 № 1039 (пункт 27) введено в експлуатацію жилий будинок №7 по вул. О.Вишні та передано на баланс ЖБК "ГРАНІТ", правонаступником якого являється ОЖБК "ГРАНІТ". Орієнтовна площа забудови 800 кв.м - 30%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

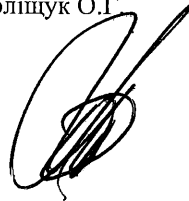
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2016  
№ 08/231-3280/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“01” серпня 2016 року  
№ 08/231 – 3280/ПР

08/231-3280/ПК  
01.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2016 № 057052-14739  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ГРАНІТ" на вул. Остапа Вишні, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (справа К-26746) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук