



28/231-3278/177
03.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відхи. у нав. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:538:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-17728
до справи

K-28573



2 347015 077282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача на вилучення земельної ділянки (архівна довідка районного державного архіву від 24.05.1994 № 535), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-28573).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т. Тарасенко
07.02.2020

24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33228 від 06.09.2018

До справи

№ К-28573

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у
мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва *Смирнов Олексій Олександрович*
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28573*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0150к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у
Солом'янському районі м. Києва*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 3-ох земельних ділянок, а саме:

- 1) площею 526,36 кв.м. (код 72:538:0046) на вул. Ватутіна, 93, яка обліковується за Дендеберою І.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- 2) площею 1290,94 кв.м. (код 72:538:0048) на вул. Ватутіна, 93, яка обліковується за Дендеберою О.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- 3) площею 2055,67 кв.м. (код 72:538:0049) на вул. Ватутіна, 91, яка обліковується за Кравченком В.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УЩ, від 26.08.1988 № 6486-ХІ), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу "Совки". Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі "Совки", а перед тим у сільськогосподарській артілі "Комуніст". Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу "Совки" та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі "Комуніст").

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформлюють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Земельна ділянка зазначена на схемі є частиною існуючої садиби на вул. Ватутіна, згідно архівної довідки районного державного архіву від 24.05.1994 № 535 за Кравченком П.І. була закріплена земельна ділянка площею 0,17 га та на підставі наказу радгоспу "Совки" Києво-Святошинського управління сільського господарства від 15.03.1995 № 46 була закріплена за Терещенко М.В. площею 0,10 га.

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3981/0/12-53/12-03-18).

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

На вказану земельну ділянку, на підставі використання права мовчазної згоди (заява від 10.07.2018 № МЗ-3004) Терещенком С.М. замовлено розроблення проекту землеустрою (справа А-25657).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

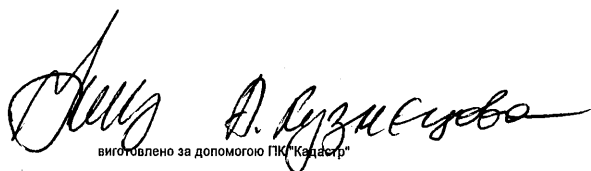
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"