



08/231-3270/MP
05.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Возв. урешт

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Суксову Борису Володимировичу на вул. Цимбалів Яр у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:241:0306

Проект рішення (екз.1)
ПР-17740
до справи

K-35397



2 347015 077404

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Суксову Борису Володимировичу на вул. Цимбалів Яр у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 29.08.2018 № 7650/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Суксову Борису Володимировичу на вул. Цимбалів Яр у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального будівництва (K-35397).

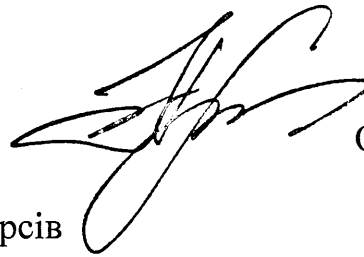
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

Голова комісії


Михайло ТЕРЕКТЬЄВ

Секретар комісії

В. Федоренко

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

14.05.21 В. КОЛОДІСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33242 від 10.09.2018

До справи

№ К-35397



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Суксову Борису Володимировичу на вул.
Цимбалів Яр у Голосіївському районі м. Києва для
індивідуального будівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Суксов Борис Володимирович**

Клопотання **від 10.08.2018 № К-35397**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0306к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр**

Площа **0,08 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для індивідуального будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру від 29.08.2018 № 7650/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

