



08/231-3268/17P  
03.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відсек. фінанс.*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Королькову Олександр Петровичу** на вул. Садовій, 30 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:093:0055**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-17741**  
до справи

**K-35437**



2 347015 077411

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Королькову Олександр Петровичу на вул. Садовій, 30 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27.08.2018 № 7532/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Королькову Олександр Петровичу на вул. Садовій, 30 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального садівництва (K-35437).

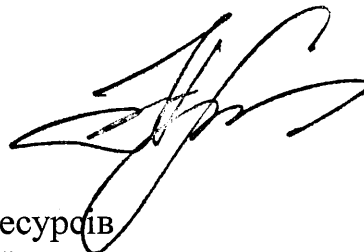
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

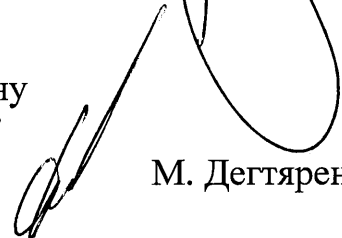


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

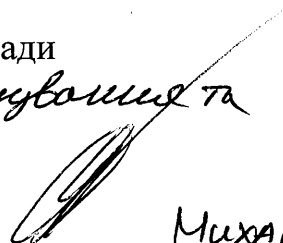


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

28.04.2011  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова комісії



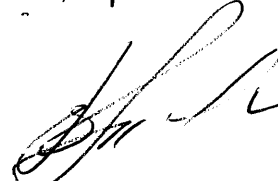
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Слончак

14.05.11 В.Положенко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33240 від 10.09.2018

До справи

№ К-35437



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Королькову Олександру Петровичу на вул.  
Садовій, 30 у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального садівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Корольков Олександр Петрович**  
Клопотання **від 14.08.2018 № К-35437**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:093:0055к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Садова, 30**  
Площа **0,02 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка є лишками від основних приватизованих земельних ділянок на вул. Садовій, діл. 30, 32, які на підставі державних актів на право власності на земельну ділянку від 30.01.2007 № 07-7-03017 та від 04.03.2008 № 07-7-03868 належать гр. Королькову О.П. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27.08.2018 № 7532/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

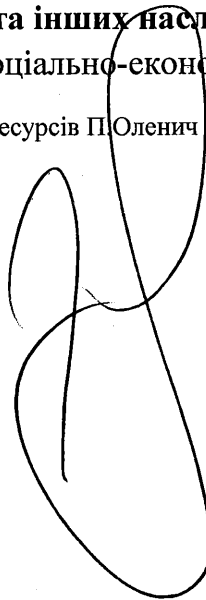
## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

