



08/231 - 3262/ПР  
01.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)**



708346051

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» від 17 вересня 2020 року № 708346051, листи від 29 червня 2021 року № 01/06, від 12 серпня 2021 року № 12/08/2021, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин № 11/13 засідання від 06 липня 2021 року, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» договір оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення від 17 квітня 2007 року № 66-6-00394, у редакції угоди від 22 червня 2009 року № 66-6-00516, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 26 лютого 2009 року у справі №18/37) для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю на Парковій дорозі, 20 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:438:0054; площа 1,0488 га; код КВЦПЗ – 10.08; справа № 708346051).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

МАРІЯ АЛЕКСТЯ/ПЕЛИХ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12407 від 11.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» договору оренди земельної ділянки  
від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)**

До справи  
№ 708346051



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» (код ЄДРПОУ 33051146)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА</b> Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, вулиця Героїв Сталінграду, будинок 12-Д, квартира 73. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10250,00.  <b>ЛЕБЕДЕВ ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ</b> Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Шовковична, будинок 13/2, квартира 43. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10250,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	від 17.09.2020 № 708346051, листи від 29.06.2021 № 01/06, від 12.08.2021 № № 12/08/2021

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0054).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Паркова дорога, 20 (о. Труханів) у Дніпровському районі
Площа	1,0488 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 750 620 грн 86 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Відповідно до договору купівлі-продажу майнового комплексу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хоружик І. Г. 12.09.2007 за реєстровим № 3604, майновий комплекс – водна станція ДСТ «Локомотив» загальною площею 1 417,20 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» (витяг з Державного реєстру правочинів від 12.09.2007 № 4597515). Земельна ділянка огорожена, на ній ростуть зелені насадження та розміщено фундамент (акт обстеження від 04.11.2020 № 20-0642-04). Листом від 29.06.2021 № 01/06 орендар повідомив, що частково демонтував будівлю, враховуючи її аварійний стан.</p>
<p>Наявність ДПТ:*</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:*</p>	<p>Території зелених насаджень загального користування.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 10.08.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 185/846 внесено зміни до вищевказаної програми, виключивши земельну ділянку площею 1,05 га у парку культури та відпочинку Труханів острів у Дніпровському районі м. Києва з переліку озелених територій загального користування.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 69/229 передавалась на 1 рік в оренду Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби для експлуатації та обслуговування водної станції (договір оренди 26.10.2004 № 66-6-00198). Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 185/846 договір оренди поновлено на 15 років з 27.10.2005 (договір про поновлення від 17.04.2007 № 66-6-00394). Господарський суд міста Києва рішенням від 26.02.2009 у справі № 18/37 визнав укладеною угоду до Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 66-6-00198 та переданою земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» (далі – Товариство) на умовах цієї угоди. Всі права та обов'язки за договором згідно з цим рішенням перейшли до Товариства.</p>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Водночас було змінено цільове призначення земельної ділянки на «для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю».</i>
	<p><i>На підставі цього рішення вищевказану угоду зареєстровано Головним управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.06.2009 за № 66-6-00516.</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 27.10.2020.</i></p> <p><i>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) готувався проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)» від 15.01.2021 № 08/231-455/ПР, який 15.01.2021 передавався для подальшого розгляду Київською міською радою в порядку, встановленому її Регламентом.</i></p> <p><i>На підставі звернення Товариства від 29.06.2021 № 01/06 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин на засіданні від 06.07.2021 цей проєкт відхилено та рекомендовано Департаменту повторно розглянути клопотання про поновлення (протокол № 11/13).</i></p> <p><i>Враховуючи рекомендації цієї комісії та розглянувши листи Товариства від 29.06.2021 № 01/06, від 12.08.2021 № 12/08/2021 Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради про поновлення Товариству на 10 років договору оренди.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 25.08.2020 № 121947/10/26-15-54-06-10 станом на 25.08.2020 Товариство не мало податкового боргу.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.07.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

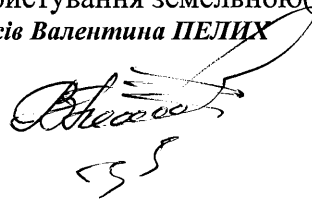
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради

від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **142 518 грн 63 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).  
*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

*Москалю Д.Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2021  
№08/231 – 3262/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Пантелєєву Л.О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” вересня 2021 року  
№ 08/231 – 3262/ПР





08/231-3262/ПР  
01.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2021 № 05715-СЛ-12407

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)» (справа № 708346051) для подальшого опрацювання.

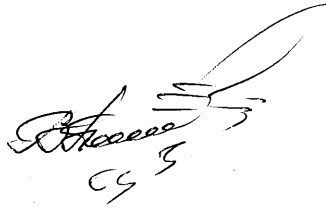
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди до справи № 708346051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 11.08.2021 № ПЗН-12407 до справи № 708346051 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 04.11.2020 № 20-0642-04 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» від 29.06.2021 року № 01/06 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з протоколу № 11/13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 06.07.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;

- лист товариства з обмеженою відповідальністю «ЯХТ-КЛУБ «ЛОКОМОТИВ» від 12.08.2021 року № 12/08/2021 на 23 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 708346051 на 73 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ