

08/231 - 3260/07  
28.07.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
за адресою вул. Ревуцького, 10/2,  
вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому  
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема – додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення...
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

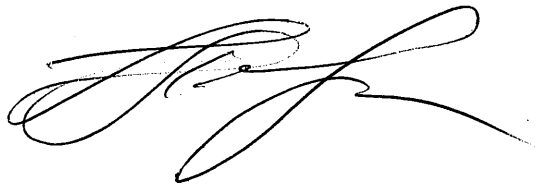
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Ю. Лобан

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія  
Київської міської ради з  
питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління  
Правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за  
адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а  
у Дарницькому районі м. Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає складатися із семи пунктів, якими пропонується:

- надати земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення;

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

#### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

#### **1. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
в Київській міській раді

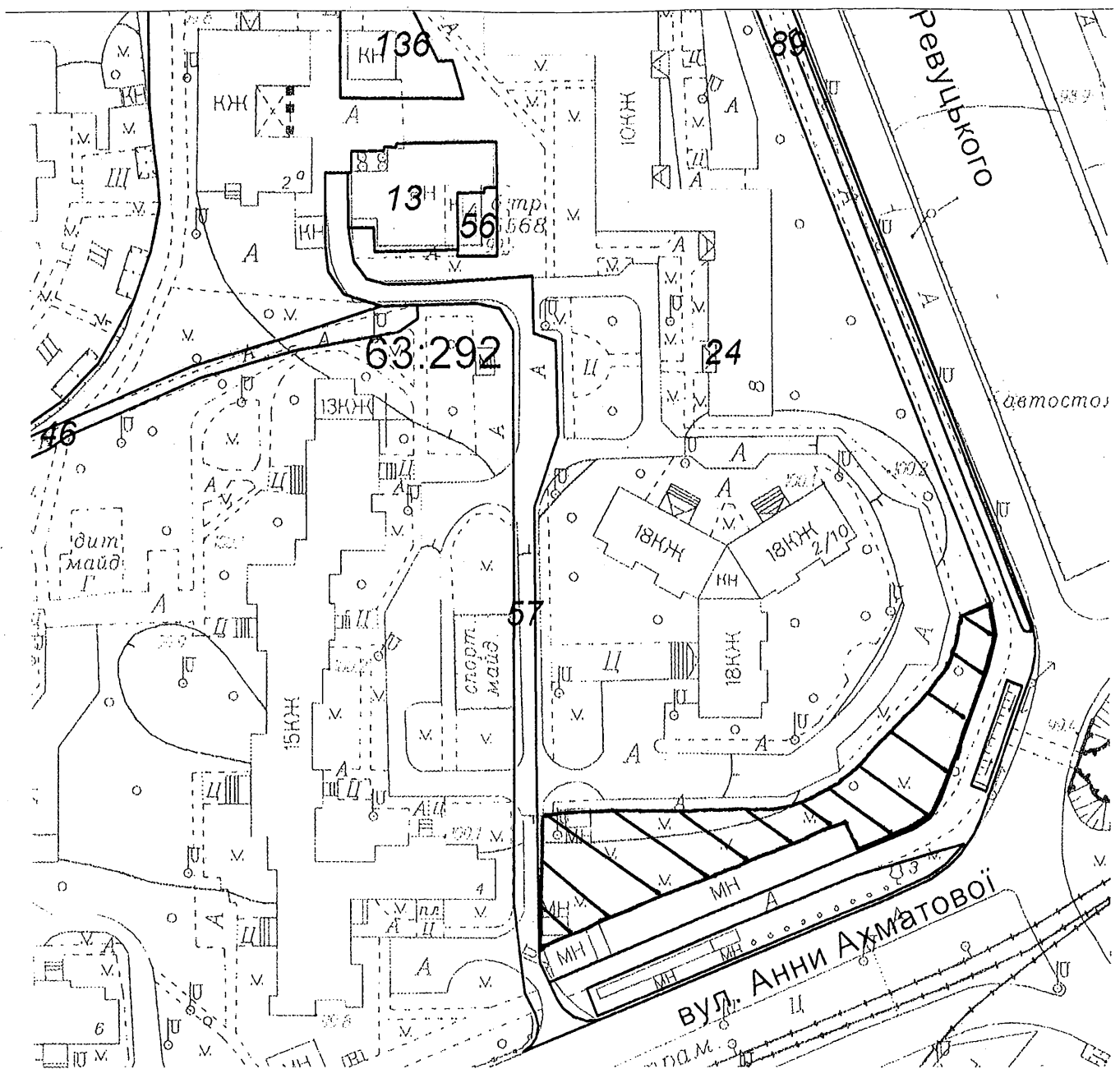


Ю. Лобан

ПЛАН-СХЕМА  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни  
Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Площа земельної ділянки – 0,15 га.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*О.О.Ч.* 2016 № 057022- *128/15*  
на № 08/279/08/037-411 від 01.07.2016

Депутатові Київської міської  
ради VIII скликання  
Лобан Ю.М.

Шановна Юліє Михайлівно !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.07.2016 № 08/279/08/037-411 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 27863,65 кв.м. (обліковий код 63:292:024) за адресою вул. Ревуцького, 8, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



О.Поліщук





**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:292:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 8а	3-9-бойлерна 287 (ТМР "Київенерго")		
63:292:023	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва  Товариство з обмеженою відповідальністю видавничо-поліграфічне підприємство "Компас"  Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Ревуцького, 6	ЖЕК N 201		
63:292:024	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2а	ЖЕК N 201		
63:292:026	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Анни Ахматової, 2б	школа-дитячий садок першого ступеня "Мальва"		
63:292:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:047	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 10/2	ТП 5368		
63:292:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, 4	проїзд		
63:292:059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:089	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2	прохід		
63:292:136	Фонд приватизації комунального майна Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 2а літ. "Б"			



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016  
№08/231-3260/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“27” липня 2016 року  
№ 08/231-3260/ПР

08/231-3260/11P  
28.07.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" липня 2016 р.

№ 08/289/08/037-443

Заступнику Київського міського голови —  
секретарю Київської міської ради

**Прокопіву В.В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

## Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва»

*Додатки:*

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
в Київській міській раді

Ю. Лобан