



08/231-325/17
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІЦЕСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004
№ 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та
будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих
і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі
м. Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226 для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 0570202/1-25263 (додається) земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії – до 11.08.2029).

Але Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво житлового комплексу Crystal Towers, що підтверджується інформацією з відкритих джерел (<https://novostroyki.lun.ua/uk/%D0%B6%D0%BA-crystal-towers-%D0%BA%D0%B8%D1%97%D0%B2>), всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території промисловості.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проект рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України;
- пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі»;
- пунктами 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко

УКРАЇНА  УКРАINE
ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять восьмого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство “Управління по реконструкції та будівництву міста Києва” (код ЄДРПОУ 03334902; м. Київ, вул. Амурська, 4, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 30.06.1995р. за № 06136) - далі у тексті - «Орендар», в особі генерального директора **_____** (код ДРФО _____), який діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 року за № 546/706, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Амурська, 4 (чотири) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір - 1,0185 (одна ціла і сто вісімдесят п’ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель;
- кадастровий номер - 8000000000:79:286:0002.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2004 р. за № 158 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3438855 (три мільйони чотириста тридцять вісім тисяч вісімсот п’ятдесят п’ять) грн. 65 коп.

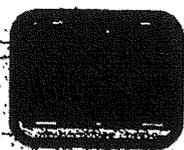
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоечасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоечасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду . Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002р. за № 18-3371;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців

поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

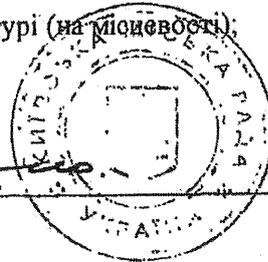
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

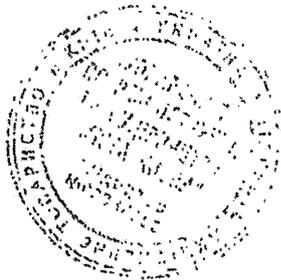
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

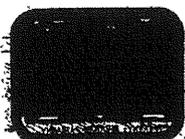
A. P. ...



Орендар _____



Місто Ку-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 28 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 766

Справлено плату

Нотаріус

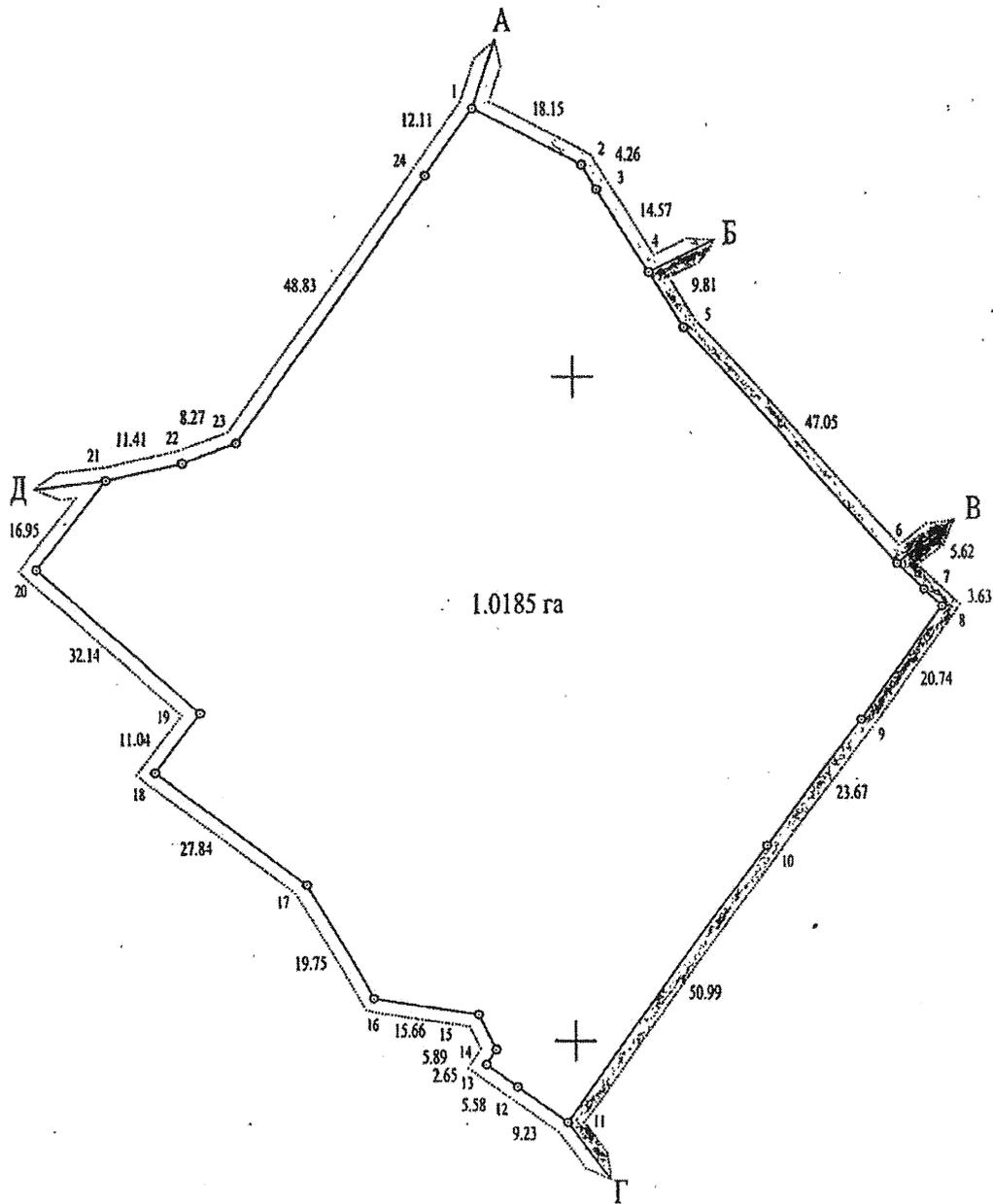
Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" серпня 2004 р. за № 48-С-00026 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином іншим способом на бланк. Бланк дійсно дійсний, якщо він дійсно дійсний. Якщо він дійсно дійсний, то він дійсно дійсний. Якщо він дійсно дійсний, то він дійсно дійсний.

ПІСЬМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ
 ритому акціонерному товариству "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"
 адреса ділянки : вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:79:286:0002

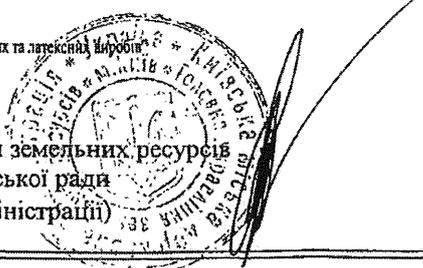


ОПИС МЕЖ

Масштаб 1:1000

- Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Б до В Завод "Коммаш"
- Від В до Г Землі загального користування (вул. Амурська)
- Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство "Київський завод гумових та латексних виробів"
- Від Д до А Відкрите акціонерне товариство "АТП 13058"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
 виконавчого органу Київської міської ради
 (Київської міської державної адміністрації)



А.Муховиков

УКРАЇНА
DOGOVIR
про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою:

який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва“ (повний правонаступник прав та обов'язків Відкритого акціонерного товариства „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва“), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 03334902, місцезнаходження: м. Київ, вул. Амурська, буд. 4, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення: 30.06.1995, 15.03.2013, 1 068 145 0000 031913 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 21.03.2013 року, – далі у тексті – «Орендар», в особі

, зареєстрованого за адресою: який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 15.03.2013 року за № 10681450000031913, протоколу № 1 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва“ від 03 січня 2013 року, – з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року №89/9146 домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаківим В.З. 28.07.2004 року за реєстровим №766 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.08.2004 року №79-6-00226 (далі по тексту – Договір оренди), та уклали даний договір (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. Підпункт 2.2. пункту 2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Держземагентства України від 05.05.2015 року № 4871 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 11122917 (одинадцять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев'яност сімнадцять) грн. 25 коп.“.

2. У підпункті 4.2. пункту 4 Договору оренди цифри та слова „1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка“ замінити цифрою та словами „3 (трих) відсотків“.

3. Даний Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються згідно з законодавством України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

НАМ 258065

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
6. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 09.06.2015 року за № НВ-8000183742015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.
7. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
8. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова</p> 	<p>ОРЕНДАР Директор</p> 
--	--

Місто Київ, Україна дев'ятнадцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва”, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 127

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус






ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 0570202/1-25263
на № 08/279/08/166-1629 від 16.11.2018
на № 08/279/08/166-1625 від 16.11.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 16.11.2018 №№ 08/279/08/166-1629, 08/279/08/166-1625 про надання інформації та копій документів щодо земельних ділянок за адресами: вул. Сумська, 3 та вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва направляє робочі матеріали з міського земельного кадастру та акти обстеження земельних ділянок від 20.11.2018 №№ 18-1483-01, 18-1484-01 (кадастрові номери 8000000000:79:334:0005, 8000000000:79:286:0002).

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Крім того повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту не надходив.

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймала.

Земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії - до 11.08.2029).

Додатково інформуємо, що під час розгляду заяв дозвільного характеру щодо підготовки проектів рішень Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 3.15. та 3.16 Порядку у разі надходження заяви дозвільного характеру Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін готує проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність).

Згідно з пунктом 3.13. Порядку підставою для повернення заяви може бути невідповідність заяви та складу доданих до неї документів.

Підстави для непідготовки проекту рішення Київської міської ради, за результатами розгляду документів, що відповідають законодавству, Порядком не передбачено.

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, остаточне рішення приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1483-01 від **20.11.2018**

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Амурська, 4
(кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) у Голосіївському районі м.
Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.П., від 16.11.2018 №08/279/08/166-1625

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 11.08.2004 №79-6-00226
(зі змінами внесеними від 19.06.2015 № 127)

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель

Фактичне використання: ділянка огорожена парканом, будівельні роботи не ведуться, розміщені складські будівлі

Площа згідно відводу: 1,0185 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,0185 га за адресою: вул. Амурська, 4 (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 957/2013 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146) передана в оренду на 25 років ВАТ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди №79-6-00226 від 11.08.2004 (зі змінами внесеними від 19.06.2015 № 127). Термін дії договору до 11.03.2029.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом, та охороняється, будівельні роботи не ведуться. На ділянці розміщені складські будівлі.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

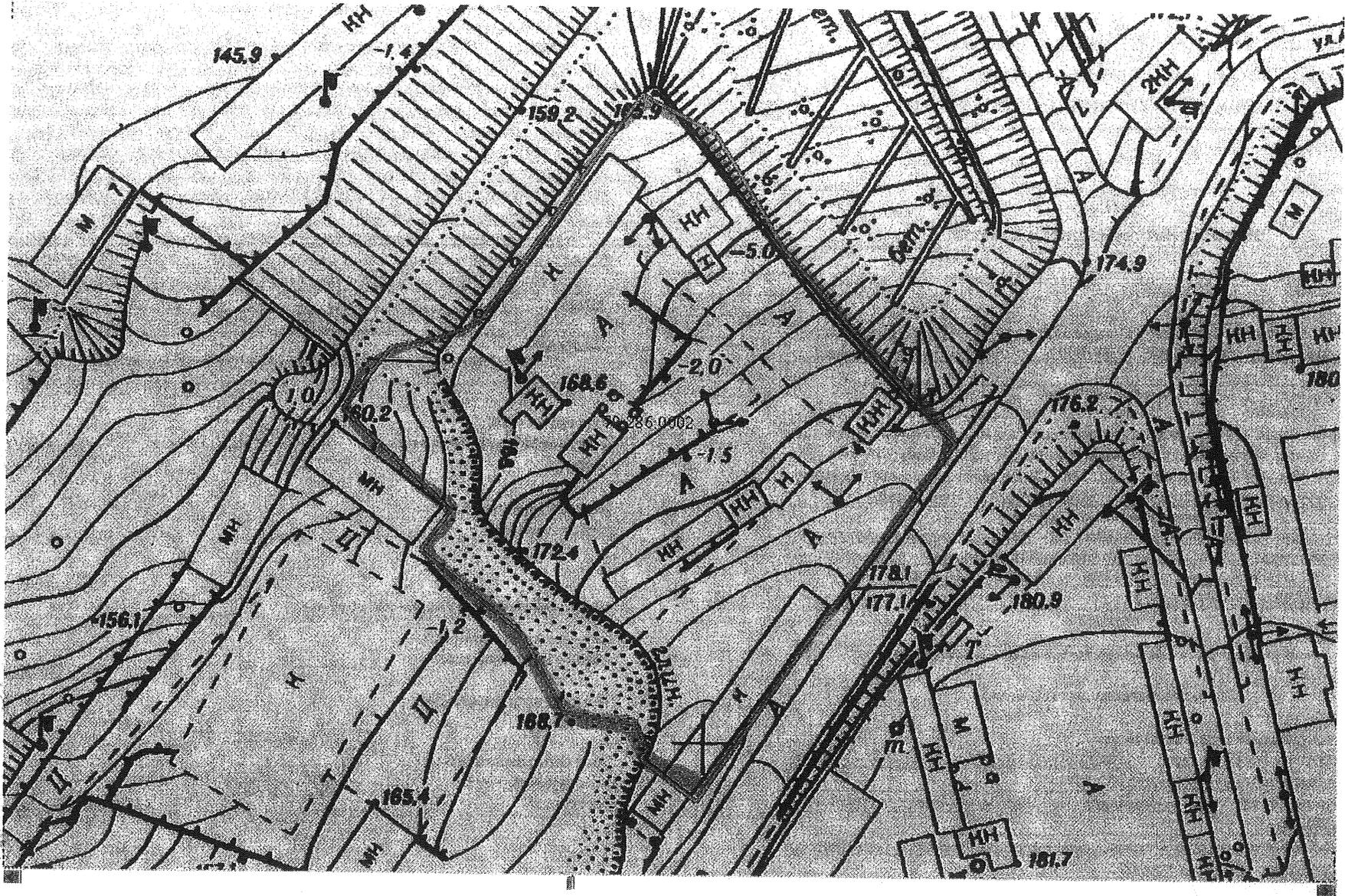
вих. №

В.о. начальника відділу
моніторингу та
контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)

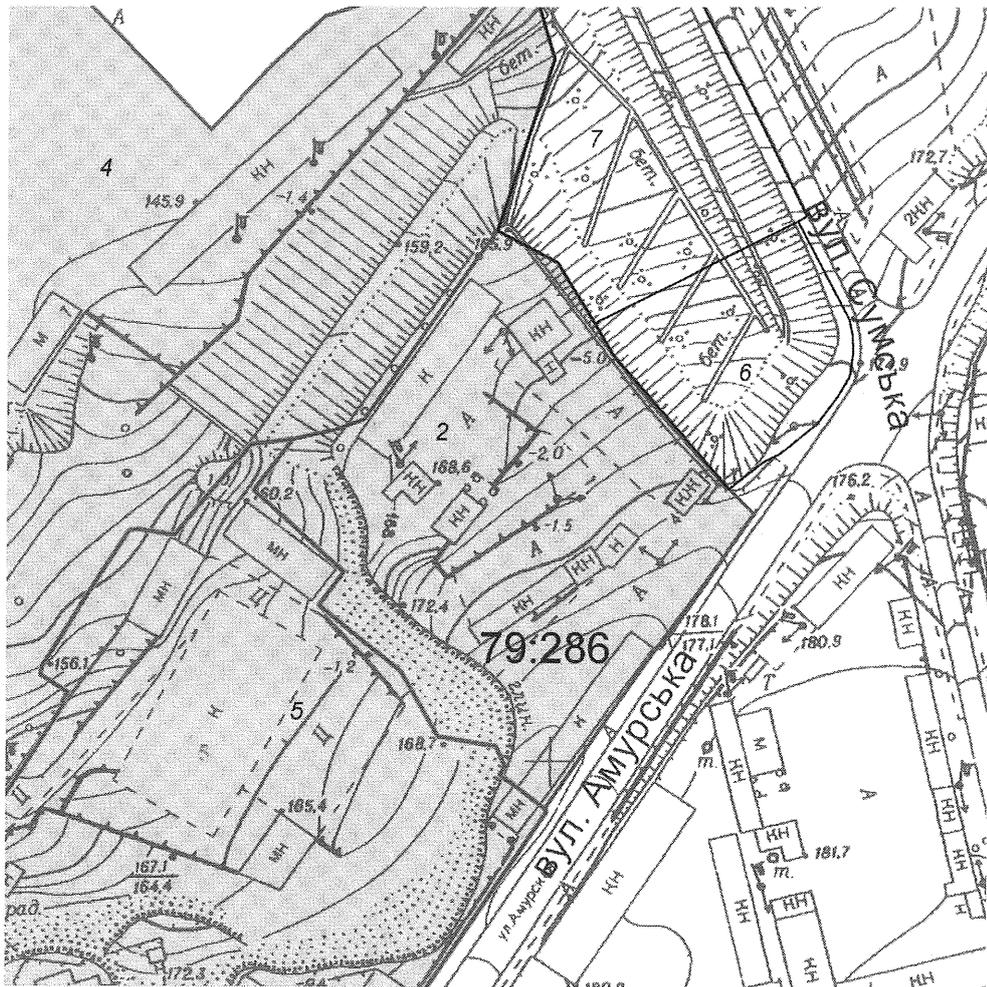
глицерная глина



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.11.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



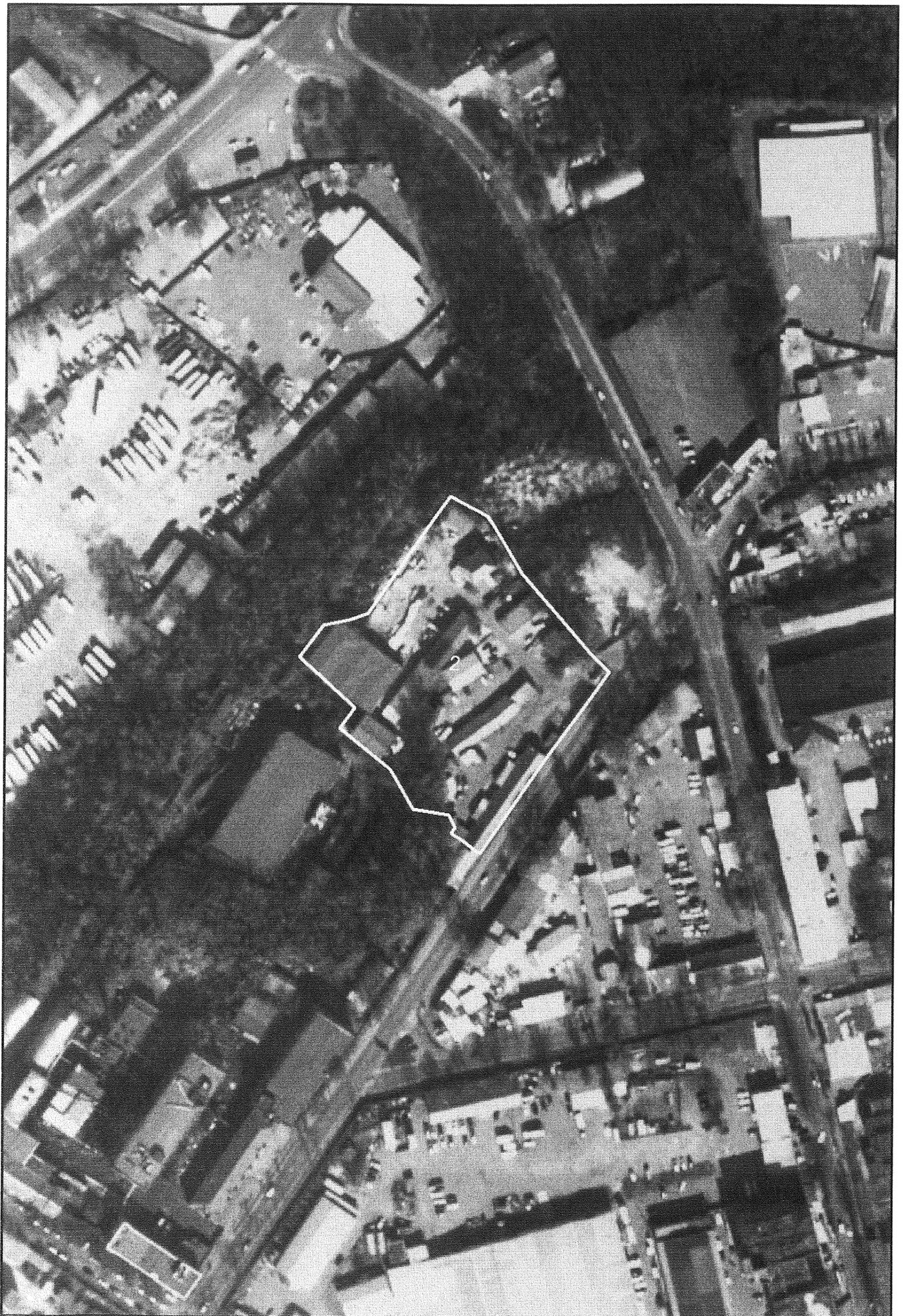
Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 16623

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:286:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"	вул. Амурська, 4	виробничі і складські будівлі	10185,07	Оренда до 11.08.2029	11.08.2029
79:286:0004	Відкрите акціонерне товариство АТП 13058	вул. Кайсарова, 7/9		77000,62	Оренда на 25 років	17.12.2028
79:286:0005	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод гумових та латексних виробів"	вул. Амурська, 6		31089,06	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	30.09.2023
79:286:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЙВ АКТИВ"	вул. Амурська, 6		31089,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
79:286:0006	Завод "Коммаш"	вул. Амурська	(буд. самозахвату) кооператив "Господарник"	2754,38		
79:286:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сумська	Яр	9465,16		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 325/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 325/ПР



08/231-325/MP
17.01.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 17 ” січня 2019 р.

№ 08/279/08/166-1774

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (17 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко