



08/231-32571/K
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4в у Печерському районі м. Києва комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:207

Проект рішення (екз.1)

ПР-10871

від 27.07.2016 до справи

A-21590

Заява ДЦ № 01020-000213652-014 від 10.06.2016



2 347015 008712

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10.06.2016 № 01020-000213652-014 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва на вул. Професора Підвисоцького, 4в у Печерському районі м. Києва (земельна ділянка площею 1,8300 га, кадастровий номер 8000000000:82:244:0207), якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,0177 га та 1,8123 га (справа № А-21590).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21590

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4в у Печерському районі м. Києва комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"
Клопотання	від 20.02.2015 № К-24424
Доручення на проектування	від 12.03.2015 № 08/4413

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0207)

Місце розташування (адреса)	вул. Професора Підвисоцького, 4в у Печерському районі м. Києва
Загальна площа	1,8300 га
Цільове призначення	для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79 1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10.06.2016 № 01020-000213652-014 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальних будівель та споруд.*

Інші особливості: Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», на підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 169/7506 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі м. Києва», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 31.08.2012 № 02-9-00142.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок що перебувають в користуванні юридичних та фізичних осіб визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами внесеними рішенням Київради 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016
№08/231-3257/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” липня 2016 року
№ 08/231-3257/ПР

08/231 - 3257/178
28.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052- 14664
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4в у Печерському районі м. Києва комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва” (справа А-21590) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук