



08/231-3253/MP
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«АТП-13060» договору оренди
земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування комплексу
будівель і споруд на
вул. Жмеринській, 26 у
Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:225:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14958
до справи

A-23552



2 347015 049586

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АТП-13060» від 04.05.2017 № КОП-1073, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.08.2003 № 75-6-00075 площею 1,7461 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0020), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «АТП-13060» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № А-23552).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.08.2003 № 75-6-00075, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-13060»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.08.2003 № 75-6-00075.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

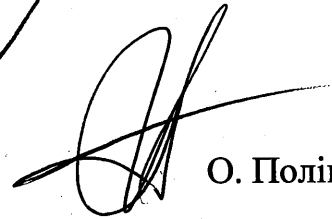
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27988 від 21.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "АТП-13060" договору оренди земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу
будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у
Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-23552



2 347015 379881

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП-13060"**
Клопотання **КОП-1073 від 04.05.2017**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 26**
Площа **1,7461 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 076 928 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01737 від 16.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом до складу якого входить виробничий корпус №1 (літ. У-Ф) площею 1249,80 кв.м; виробничий корпус №3 (літ. Т) площею 1346,00 кв.м, павільйон (літ. Х) площею 351,60 кв.м, пост охорони 1-3 (літ. П) площею 9,90 кв.м та будівля ОТК-1 (літ. О) площею 135,3 кв.м (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 07.05.2004 №501-В, реєстрація в БТІ від 11.05.04 за реєстром №281-з). На одноповерхову будівлю реєстрація власності відсутня, будівля знаходиться в аварійному стані та буде знесена (лист ПАТ "АТП 13060 від 07.06.2017).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 ділянка була передана закритому акціонерному товариству "АТП 13060" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 06.08.2003 № 75-6 00075, термін дії договору скінчився 06.08.2008). За даними міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня, ділянка не потрапляє до зеленої зони м.Києва. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **452 307 грн. 85 коп. (3%)**

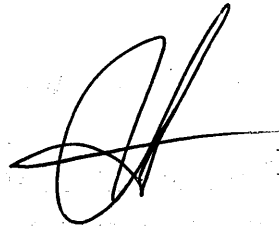
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

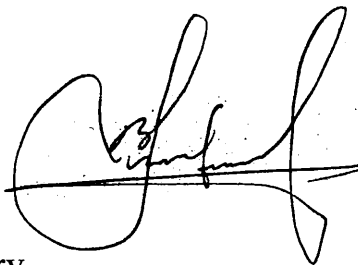
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017
№08/231-3253/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2017 року

№ 08/231 – 3253/ПР



08/231-3253/MP
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23162

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-13060» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-23552) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук